

Exposé

Doppelhaushälfte in Dortmund

Familienfreundliche Doppelhaushälfte in Dortmund Mitte



Objekt-Nr. **OM-319921**

Doppelhaushälfte

Verkauf: **360.000 €**

44339 Dortmund
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1924	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	295,00 m ²	Zustand	gepflegt
Etagen	3	Schlafzimmer	3
Zimmer	6,00	Badezimmer	4
Wohnfläche	132,00 m ²	Stellplätze	2
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Doppelhaushälfte in Dortmund Mitte. Nur 4 km vom Stadtzentrum entfernt. Wohnfläche beträgt - 132 qm, Grundstück - 295 qm. Insgesamt 6 Zimmer, Küche, Wintergarten, Terrasse, Garten. 3 Etage, auf jeder Etage ein WC, gut nutzbarer Keller mit ganz moderner Dusche und einer neuen Heizungsanlage. Neue Fenster mit 3 facher Verglasung.

Ausstattung

Ausstattung nach Besichtigung.

Fußboden:

Laminat, Fliesen, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Wintergarten, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Barrierefrei

Sonstiges

Weitere Details bei einem Telefongespräch oder Besichtigung.

Lage

In 200 m erreicht man ein Naturschutzgebiet mit Rehen und einem herrlichen Wald zum spazieren gehen. Nur 100m vom Haus entfernt gibt es eine U Bahnstation, eine gute Anbindung zur Stadtmitte. Die Infrastruktur ist sehr gut ausgebaut: Einkaufsmöglichkeiten sind hervorragend.

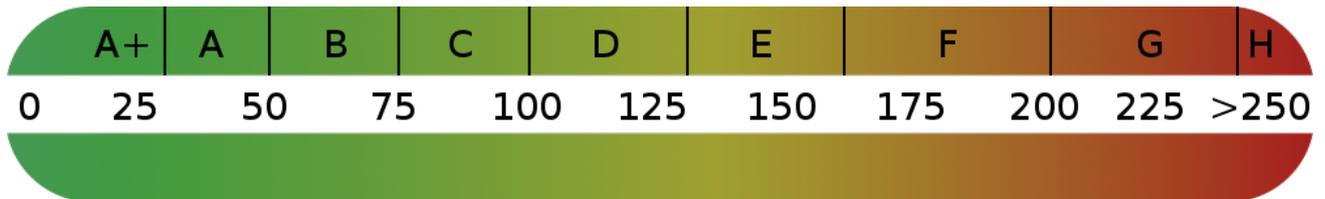
Die Schulen und Arztpraxen, Apotheken sind um die Ecke.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	36,50 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	A



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

