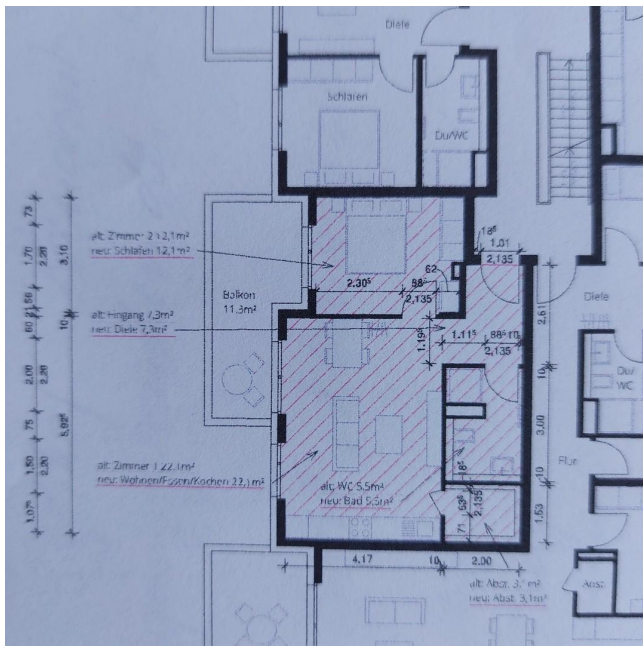


# Exposé

## Wohnung in Backnang

**Freundlich und hell**



Objekt-Nr. **OM-319932**

**Wohnung**

Vermietung: **800 € + NK**

Friedrich-Stroh-Str. 2  
71522 Backnang  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Baujahr	2022	Mietsicherheit	2.400 €
Etagen	4	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	2,50	Zustand	Neuwertig
Wohnfläche	50,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	1
Nutzfläche	56,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Etage	2. OG
Nebenkosten	200 €	Tiefgaragenplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	100 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Backnang 2 1/2 Zimmer 56 m<sup>2</sup>, s/w Balkon, ruhige Lage in einer Wohnanlage mit 10 Häusern, Hausmeisterservice, Aufzug, großer Wohnraum mit Küchenzeile, Abstellkammer, 1 Schlafzimmer mit 3m Stellwand, beide Räume mit Zugang zum Balkon

Duschbad innen liegend (elektr. Lüftung) mit WC, Einbauwaschtisch, Spiegelschrank, elektr. Handtuchtrockner, Waschmaschinenanschluss

kleiner Flur, eigener kleiner Kellerraum im EG

Tiefgaragenstellplatz

## Ausstattung

Eichenparkett, bodentiefe Fenster, Fußbodenheizung

Gas-Blockheizkraftwerk und Solaranlage für den Hausstrom

### **Fußboden:**

Parkett

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Fahrstuhl, Duschbad, Einbauküche

## Sonstiges

Gemeinschaftsräume für Fahrräder und Waschmaschinen/Trockner im EG

Extraparkplätze für Besucher

## Lage

Nähe zu Zentrum, Bahnhof und Geschäften

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie

