

Exposé

Erdgeschosswohnung in Bad Saarow

Stilvolle 3-Raum-Hochparterre-Wohnung mit gehobener Ausstattung in Bad Saarow



Objekt-Nr. **OM-319933**

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **1.217 € + NK**

Ansprechpartner:
Ann-christine Dezert

Am Graben 4
15526 Bad Saarow
Brandenburg
Deutschland

Baujahr	2022	Übernahmedatum	23.11.2024
Etagen	1	Zustand	Neuwertig
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	80,00 m ²	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	381 €	Etage	Erdgeschoss
Mietsicherheit	3.651 €	Tiefgaragenplätze	1
Übernahme	ab Datum	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Hochparterre-Wohnung befindet sich in einem modernen Mehrfamilienhaus, das Anfang 2022 fertiggestellt wurde. Die Wohnung ist ab dem 23.11.2024 bezugsfertig und bietet eine hochwertige Ausstattung, darunter eine vollautomatisierte Lichtsteuerung, eine per App steuerbare Haustür sowie schnelles Glasfaser-WLAN. Das Apartment umfasst drei stilvoll gestaltete Zimmer: Eine offene Wohnküche mit direktem Zugang zur sonnigen Terrasse, zwei Schlafzimmer mit großen Fenstern und Blick in den Garten sowie einer Kammer. Die Wohnung kann auch (teil)möbliert wie auf den Bildern vermietet werden.

Die Wohnung ist komplett barrierefrei und bietet einen komfortablen Zugang zur Garage über einen Aufzug. Die Terrasse lässt sich ideal als zweites Wohnzimmer nutzen. Darüber hinaus stehen Ihnen eine moderne Einbauküche, ein eigener Stellplatz und ein Kellerraum zur Verfügung. Alle Nebenkosten, einschließlich WLAN und Strom, sind im Mietpreis inbegriffen. Sie müssen nur noch einziehen!

The ground-floor apartment is located in a modern multi-family house, completed in early 2022. The apartment will be available from November 23, 2024, and offers high-end features, including fully automated lighting control, a door that can be unlocked via an app, and fast fiber-optic Wi-Fi. The apartment comprises three stylishly designed rooms: an open-plan kitchen with direct access to the sunny terrace, two bedrooms with garden view. Upon request, the apartment can be rented fully furnished.

The apartment is fully barrier-free, with convenient access to the garage via an elevator. The terrace is perfect for use as a second living room. Additionally, you will have a modern fitted kitchen, a dedicated parking space, and a storage room in the basement. All utility costs, including Wi-Fi and electricity,

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Keller, Fahrstuhl, Einbauküche, Barrierefrei

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 1



Schlafzimmer 2

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 2



Flur

Exposé - Galerie



Wohnküche



Flur

Exposé - Galerie



Wohnküche



Wohnküche

Exposé - Galerie



Scharmützelsee (400m)



Scharmützelsee (400m)

Exposé - Grundrisse

