

Exposé

Wohnung in Berlin

Super zentral und verkehrsgünstig mitten in Kreuzberg



Objekt-Nr. OM-319942

Wohnung

Vermietung: **1.200 € pro Monat**

Ansprechpartner:
Stephan Gast

Wrangelstraße 94
10997 Berlin
Berlin
Deutschland

Baujahr	1871	Etage	3. OG
Etagen	4	Heizung	Zentralheizung
Zimmer	1,00	Mietdauer min.	7
Wohnfläche	42,00 m ²	Frei ab	01.01.2025
Energieträger	Gas	Mobilar	Vollmöbliert
Summe Nebenkosten	300 €	Raucher	Nein
Mietsicherheit	2.400 €	Geschlecht	Keine Einschr.
Pauschalmiete	1.200 € pro Monat	Max. Personen	2
Kaltmiete	900 €	Haustiere	Nicht erlaubt
Zustand	gepflegt		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Wohnung liegt im 3. Stock des Seitenflügels eines Altbaus, ist nach Nord-Westen ausgerichtet und bietet durch die vier Fenster viel Nachmittagssonne. Insgesamt 42 m² verteilt auf ein großes Wohnzimmer mit offener Küche und Essbereich, einem 6 m² großen Bad mit Badewanne und Fenster und einem kleinen Flur. Die Wohnung ist komplett hell, möbliert und ausgestattet. Der abgesperrte Innenhof bietet Möglichkeiten Fahrräder anzuschließen.

Ausstattung

Alles für den täglichen Bedarf ist vorhanden, u.a. Flachbild-TV, Induktionskochfeld, Backofen mit Mikrowellenfunktion, großer Kühlschrank mit Gefrierfach, Waschmaschine, Staubsauger, Wasserkocher, Geschirr.

Weitere Ausstattung:

Keller, Vollbad, Einbauküche

Lage

Die Wohnung befindet sich im beliebten Wrangelkiez mit unzähligen Restaurants, Bars und Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe, 2 Minuten U-Bahnstation Schlesisches Tor entfernt. Der Landwehrkanal, die Spree und der Görlitzer Park sind direkt um die Ecke und bieten viel Grün in der Stadt, der Treptower Park ist nur 15 Minuten entfernt. Der nächste Fernbahnhof, der Ostbahnhof ist in 10 Minuten zu erreichen. Die U-Bahnstation Warschauerstr. und die vielen Clubs und Kneipen von Friedrichshain liegen direkt auf der anderen Seite der Spree.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	110,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



