

Exposé

Maisonette in Viernheim

Sehr gemütliche und hochwertige Wohnung



Objekt-Nr. OM-319947

Maisonette

Vermietung: **1.125 € + NK**

Ansprechpartner:
Bernd Faltermann

68519 Viernheim
Hessen
Deutschland

Baujahr	2014	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	3,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	79,50 m ²	Schlafzimmer	2
Nutzfläche	6,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	210 €	Stellplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	35 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	2.250 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese gemütliche 3 ZKBB befindet sich in einem energetisch saniertem und modernisierten 4 Familienhaus in einer bevorzugten und guten Wohnlage.

Das Haus wurde 2012- 2014 aufgestockt und kernsaniert. Erstbezug der Wohnung 2014

Die Wohnung ist mit Fußbodenheizung, elektrischen Rollläden, einer Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung, modernen Fliesen und Laminatböden ausgestattet.

Es befindet sich zudem ein Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss neben der Küche.

Das Badezimmer hat eine Badewanne und eine Dusche mit Glasduschtrennwand.

Die hochwertige Elektroinstallation beinhaltet auch eine CAT 7 Internetvernetzung, TV Anschlüsse sowie Boxenkabel im Wohn- und Badezimmer.

Eine großzügige Süd-West-Dachterrasse und eine schöne Einbauküche diese für zusätzlich 60,00€ monatlich angemietet werden muss, runden dieses einmalige Angebot ab.

Die Wohnung ist mit Glasfaser-Malerflies tapeziert und wir vor Einzug neu renoviert und gestrichen übergeben.

Ein großer PKW Stellplatz auf dem Grundstück kann für zusätzlich 35,00 € mit angemietet werden.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Dachterrasse, Vollbad, Einbauküche

Lage

Eine Bushaltestelle die Sie zur Bahn, ins Reihn-Neckar-Zentrum oder in die Stadt bringt befindet sich fast vor dem Haus.

Einkaufsmöglichkeiten Schulen, Kindergärten oder Ärzte sind sehr gut erreichbar.

In Viernheim gibt es ein Schwimmbad, Hallenbad, Kletterwald, Golfclub, Fußball, Tennis- und Sportvereine sowie 2 Autobahnzubringer für schnelle Wege zur Arbeit.

Einfach eine Stadt zum wohlfühlen.

Die Wohnung ist maximal 2 bis 3 Personen geeignet!!!

Bitte bewerben Sie sich NICHT für die Wohnung, wenn sich in Ihrem Haushalt mehr als 3 Personen befinden.

Herzlichen Dank für Ihr Verständnis.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	115,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Dachterrasse

Exposé - Galerie



Ausblick Dachterrasse



Badezimmer

Exposé - Galerie



Küche



Abstellraum/Waschmaschine

Exposé - Galerie



Wohnen-Essen-Kochen



Wohnen-Essen-Kochen

Exposé - Galerie



Wohnen-Essen-Kochen



Wohnen-Essen-Kochen

Exposé - Galerie



Wohnen-Essen-Kochen



Wohnen-Essen-Kochen

Exposé - Galerie



Homeoffice/ 3 Zimmer



Homeoffice/ 3 Zimmer

Exposé - Galerie



Treppe nach oben



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Hausansicht

Exposé - Galerie



Hausansicht