

Exposé

Erdgeschosswohnung in Remscheid

Elegante Erdgeschosswohnung mit Terrasse, Gartenblick, Balkon und zwei Bädern mit Fenster.



Objekt-Nr. **OM-319960**

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **790 € + NK**

Ansprechpartner:
Thomas Kowalski

Hägener Str. 65
42855 Remscheid
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1959	Mietsicherheit	2.370 €
Etagen	2	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	3,00	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Wohnfläche	93,00 m ²	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	200 €	Badezimmer	2
Heizkosten	130 €	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	330 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Diese großzügige, frisch renovierte Erdgeschosswohnung besticht durch ihre perfekte Kombination aus moderner Ausstattung, lichtdurchfluteten Räumen und einer idealen Lage im Grünen. Auf 93 m² Wohnfläche erwartet Sie ein komfortables Wohnambiente mit einer durchdachten Raumaufteilung, die keine Wünsche offenlässt.

DER DURCHGANG VOM WOHN- zum ESSZIMMER kann auch Wunsch ZUGEMACHT WERDEN.

Der helle, offene Wohnbereich bietet direkten Zugang zu einer gemütlichen Terrasse, die sich nahtlos in den gepflegten Garten integriert – hier können Sie Ihre eigenen grünen Oasen gestalten und sonnige Stunden im Freien genießen. Für den perfekten Ausblick sorgt ein zusätzlicher Balkon, der Ihnen zu jeder Tageszeit Ruhe und Entspannung verspricht.

Besonders hervorzuheben sind die zwei stilvollen Badezimmer: Ein modernes Duschbad, das frisch renoviert wurde und mit hochwertigen Armaturen glänzt, sowie ein zusätzliches Badezimmer mit Badewanne, das Ihnen Ihre ganz persönliche Wellness-Auszeit ermöglicht. Diese durchdachte Ausstattung bietet höchsten Komfort und Flexibilität, ideal für Familien oder Paare.

Die gesamte Wohnung wurde mit viel Liebe zum Detail renoviert und erstrahlt nun in einem modernen, eleganten Look. Große Fenster sorgen für viel Tageslicht und schaffen eine helle, freundliche Atmosphäre in allen Räumen.

Genießen Sie das Wohnen wie in einem Haus – mit eigenem Garten, Terrasse und Balkon – und erleben Sie ein neues Lebensgefühl in dieser besonderen Wohnung!

Ausstattung

Highlights auf einen Blick:

Frisch renovierte Erdgeschosswohnung mit 93 m² Wohnfläche

Großzügige Terrasse mit Zugang zum eigenen Garten

Zusätzlicher Balkon mit schöner Aussicht

Zwei Bäder: Neues Duschbad und separates Bad mit Badewanne

Lichtdurchflutete Räume

Perfekt geeignet für Paare, Familien oder anspruchsvolle Singles

Lassen Sie sich diese einmalige Gelegenheit nicht entgehen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Hier finden Sie Ihr neues Wohlfühlzuhause – mit Platz für all Ihre Wohnträume!

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Keller, Vollbad, Duschbad, Gäste-WC

Sonstiges

Bei Bedarf kann der Durchbruch zwischen Wohnzimmer und Esszimmer wieder zugemacht werden, so dass eine vollständige 3 Zimmer Wohnung entsteht.

Lage

Hägener Straße, Nähe Steinberg, auf halber Höhe zwischen Stadtmitte und Haddenbach mit guter Busanbindung. Vor dem Haus ist eine ca. eingeschossige Außentreppe.

Die Wohnung befindet sich im Obergeschoss, mit Fenstern sowohl zur Straße, als auch zum Garten.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

