

Exposé

Zimmer in Petershausen

WG Wohnung Petershausen, nahe Flughafen München



Objekt-Nr. OM-319973

Zimmer

Vermietung: **720 € pro Monat**

Ansprechpartner:
Lydia Thiel

85238 Petershausen
Bayern
Deutschland

Baujahr	1966	Stellplätze	1
Etagen	3	Heizung	Zentralheizung
Zimmer	2,00	Mietdauer min.	12
Wohnfläche	43,00 m ²	Frei ab	16.11.2024
Energieträger	Gas	Mobilar	Vollmöbliert
Summe Nebenkosten	140 €	Raucher	Nein
Pauschalmiete	720 € pro Monat	Geschlecht	Nur Männer
Kaltmiete	580 €	Max. Personen	1
Zustand	Erstbez. n. Sanier.	Haustiere	Nicht erlaubt
Etage	Erdgeschoss		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Petershausen, zwei Zimmer in 2er WG voll möbliert zu vermieten.

Neu renoviert und voll ausgestattet. Schlafzimmer, 10 m³ und Wohnraum, 15 m³. Zur gemeinsamen Nutzung: Küche und Diele mit Einbauschränk 18 m³ und Bad, 5 m³.

In den Nebenkosten ist enthalten: Heizung, Wasser, Müllgebühren. Internet, Kabelfernsehen, Stellplatz vorhanden.

Ausstattung

Die Wohnung ist mit Küche, Spülmaschine, Waschmaschine und Trockner im Keller und neuen Möbeln ausgestattet. Kellerabteil vorhanden, Stellplatz.

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Einbauküche

Sonstiges

Terrassennutzung und Gartennutzung.

Lage

Ruhige, zentrale Lage mit Blick ins Grüne, zentral, 5 Minuten zur S-Bahn und Regionalbahn. Gute Anbindung mit dem ÜPNV nach München und Ingolstadt, Flughafen 25 Min.

Infrastruktur:

Apotheke, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	130,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Bad mit Dusche

Exposé - Galerie



Terrasse, Garten



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Wohnbereich



Diele mit Einbauschränk