

Exposé

Wohnung in Münster

Attraktive 2 Zi.-Wohnung mit Balkon und Kfz-TG-Stellplatz



Objekt-Nr. **OM-319975**

Wohnung

Vermietung: **760 € + NK**

Ansprechpartner:
Steinle

48155 Münster
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1984	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	2,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	58,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	150 €	Etage	2. OG
Miete Garage/Stellpl.	70 €	Tiefgaragenplätze	1
Mietsicherheit	1.520 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese moderne 2-Zimmer-Wohnung, die sich ideal für einen Singlehaushalt oder ein Pärchen eignet, befindet sich im zweiten Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses.

Ausstattung

Die Wohnung verfügt über einen großzügig geschnittenen Wohn- und Essbereich mit Parkettboden und Ausgang zum gemütlichen Balkon. Neben der offenen Küche, ausgestattet mit einer Einbauküche, gibt es einen praktischen Abstellraum, der Ihnen zusätzlichen Stauraum bietet. Ein Schlafzimmer sowie ein Bad gehören ebenso zu dieser ansprechenden Unterkunft.

Neben dem Kellerabteil verfügen Sie über einen eigenen PKW-Stellplatz in der Tiefgarage.

Überzeugen Sie sich selbst im Rahmen einer Besichtigung.

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Keller, Vollbad, Einbauküche

Sonstiges

Die Wohnung wird zum 01.12.2024 freigestellt und kann nach Vereinbarung, spätestens jedoch zum 01.02.2025, bezogen werden.

Wir suchen eine Einzelperson oder ein Paar, das bereits fest im Berufsleben steht.

Bitte beachten Sie, dass Anfragen ohne vollständige Angaben zu Name, Alter, Beruf, Telefonnummer und Umzugsgrund leider nicht beantwortet werden können. Vielen Dank für Ihr Verständnis.

Lage

Das Objekt liegt in einer beliebten Wohngegend am Rand von St. Mauritz. In der unmittelbaren Umgebung sind mehrere Buslinien verfügbar. Supermärkte, Bäckereien und diverse gastronomische Angebote befinden sich in direkter Nähe und bieten eine komfortable Nahversorgung. Der Kanal, der fußläufig erreichbar ist, lädt zum Spazieren und Entspannen ein und macht die Umgebung besonders attraktiv für Freizeitaktivitäten.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



offene Küche



Balkon

Exposé - Galerie



Vollbad/ WC



Flur

Exposé - Galerie



Schlafzimmer

Exposé - Grundrisse

