

Exposé

Mehrfamilienhaus in Annweiler

**Tolle Lage! Zweifamilienhaus mit zusätzlicher
Einliegerwhg, Doppelgarage & Garten - Provisionsfrei!**



Objekt-Nr. **OM-319978**

Mehrfamilienhaus

Verkauf: **750.000 €**

76855 Annweiler
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	1965	Energieträger	Öl
Grundstücksfläche	676,00 m ²	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	4	Zustand	gepflegt
Zimmer	12,00	Badezimmer	4
Wohnfläche	378,00 m ²	Garagen	2
Nutzfläche	422,30 m ²	Stellplätze	2

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zweifamilienhaus mit zusätzlicher Einliegerwohnung, massive Bauweise. Doppelgarage, Hof, ausgebauter Speicher (könnte in eine kleine weitere Wohnung umgewandelt werden).

Unter der Garage ist außerdem auch noch ein Zimmer inkl. WC, perfekt geeignet als Gästezimmer, Büro o.ä.

Alle Wohnungen sind sehr hell und freundlich mit tollem unverbautem Blick auf Annweiler und den Pfälzer Wald.

Im Keller befindet sich zudem eine Sauna.

Ausstattung

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Sauna, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

Die Einliegerwohnung ist aktuell noch vermietet, deshalb liegen keine Bilder vor. Sie kann aber besichtigt werden.

Lage

Tolle Lage im Stadtrandgebiet an einer wenig befahrenen Wohnstraße. Umgebung mit Wohnhäusern, offene Bebauung. Unmittelbare Nähe zum Pfälzer Wald und zum Stadtpark von Annweiler.

Es handelt sich um ein Glasfaserausbauggebiet der Deutschen Telekom.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	283,90 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	H

Exposé - Galerie



Garten und Terrasse der ELW

Exposé - Galerie



Rückseite mit ELW



Garten

Exposé - Galerie



Ausgebauter Speicher



Toller Blick auf Annweiler

Exposé - Galerie



Toller Ausblick



Wohnung 1. OG - Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnung 1. OG - Schlafzimmer 1



Toller Ausblick

Exposé - Galerie



Wohnung 1. OG - Wohnzimmer



Wohnung 1. OG - Esszimmer

Exposé - Galerie



Wohnung 1. OG - Esszimmer



Wohnung 1. OG - Küche

Exposé - Galerie



Wohnung 1. OG - Gäste-WC



Wohnung 1. OG - Ausblick

Exposé - Galerie



Wohnung 1. OG - Flur



Wohnung 1. OG - Schlafzimmer 2

Exposé - Galerie



Wohnung 1. OG - Bad



Wohnung EG - Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Wohnung EG - Balkon



Wohnung EG - Balkon

Exposé - Galerie



Wohnung EG - Bad



Wohnung EG - Flur

Exposé - Galerie



Wohnung EG - Flur



Wohnung EG - Gäste-WC

Exposé - Galerie



Wohnung EG - Flur



Wohnung EG - Küche

Exposé - Galerie



Wohnung EG - Küche



Wohnung EG - Küche + Esszimmer

Exposé - Galerie



Wohnung EG - Esszimmer



Wohnung EG - Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnung EG - Wohnzimmer



Wohnung EG - Toller Ausblick

Exposé - Galerie



Wohnung EG - Wohnzimmer



Wohnung EG - Balkon

Exposé - Grundrisse

