

Exposé

Wohnung in Hof

schön geschnittene 2-ZKB-Wohnung in guter Lage



Objekt-Nr. OM-319986

Wohnung

Verkauf: **78.000 €**

Ansprechpartner:
Christoph Engelhardt

95030 Hof
Bayern
Deutschland

Baujahr	1952	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	2,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	53,00 m ²	Schlafzimmer	1
Nutzfläche	10,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	2. OG

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

****Top-renovierte 2-Zimmer-Eigentumswohnung im 2. OG – Ideal für Singles oder Paare****

****Kaufpreis:**** 78.000 €

****Wohnfläche:**** 53 m²

****Zimmer:**** 2

****Lage:**** Hof-Hohensaas

Diese frisch renovierte 2-Zimmer-Eigentumswohnung im 2. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses bietet auf 53 m² alles, was Sie für komfortables Wohnen benötigen. Ideal für Singles oder Paare, die eine moderne, bezahlbare Wohnung suchen.

****Objektbeschreibung:****

Die Wohnung präsentiert sich in einem frisch renovierten Zustand mit neuen Böden in der Küche. Die Räume sind hell und gut geschnitten, sodass sie eine angenehme Atmosphäre zum Wohlfühlen bieten. Die Wohnung besteht aus:

- Einem großzügigen, lichtdurchfluteten Wohnzimmer
- Einem Schlafzimmer, das ausreichend Platz für ein Doppelbett und Kleiderschrank bietet
- Einer modernen, mit einer Einbauküche ausgestatteten Küche
- Einem praktischen Badezimmer mit Dusche (keine Badewanne)

****Ausstattung:****

- Frisch renoviert, neue Bodenbeläge in der Küche
- Einbauküche mit allen notwendigen Geräten (z. B. Herd, Kühlschrank)
- Badezimmer mit Dusche und Fenster
- Helle Räume mit angenehmer Raumaufteilung
- Kellerabteil für zusätzlichen Stauraum

****Lage:****

Die Wohnung befindet sich in Hof-Hohensaas, einer ruhigen, aber gut angelegenen Lage. Öffentliche Verkehrsmittel, Supermärkte und Cafés sind nur wenige Minuten entfernt. Ideal für all jene, die eine gute Anbindung an Autobahn und die Stadt gleichermaßen schätzen.

Der Energieausweis kann bei Besichtigung eingesehen werden.

****Kaufpreis:**** 78.000 €

****Fazit:**** Diese Wohnung bietet Ihnen nicht nur eine attraktive Preis-Leistung, sondern auch die Möglichkeit, sich in einer angenehmen Umgebung wohlfühlen. Überzeugen Sie sich selbst und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Ausstattung

Einbauküche im Kaufpreis enthalten.

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Keller, Einbauküche

Sonstiges

Mit freundlichen Grüßen

Christoph Engelhardt

Engelhardt Immobilien 2 GmbH

Postanschrift:

CAYA Postbox 764191

96035 Bamberg

Handelsregister: HRB 8460

Registergericht: Ansbach

Geschäftsführer: Christoph Engelhardt

Telefon: +49 156 78 89 59 48

Lage

Die Wohnung befindet sich in einer attraktiven und ruhigen Wohngegend im Stadtteil Hof-Hohensaas, der durch seine gute Anbindung und ausgezeichnete Infrastruktur besticht. Alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs, wie Supermärkte, Bäckereien, Apotheken und Banken, sind bequem zu Fuß erreichbar und bieten somit eine hohe Lebensqualität.

Gleichzeitig genießen Sie in Hohensaas eine ruhige und naturnahe Wohnatmosphäre, ideal für diejenigen, die sowohl die Nähe zur Stadt als auch die Erholung im Grünen schätzen.

Zusammengefasst: Die Wohnung bietet durch ihre zentrale Lage und die gute Erreichbarkeit aller wichtigen Einrichtungen eine hohe Lebensqualität – ideal für Singles, Paare und Familien gleichermaßen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	197,00 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



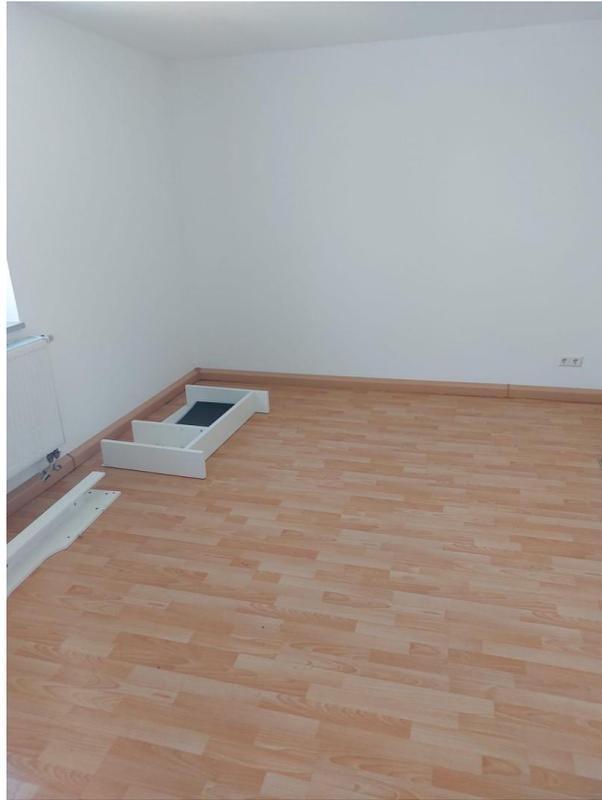
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



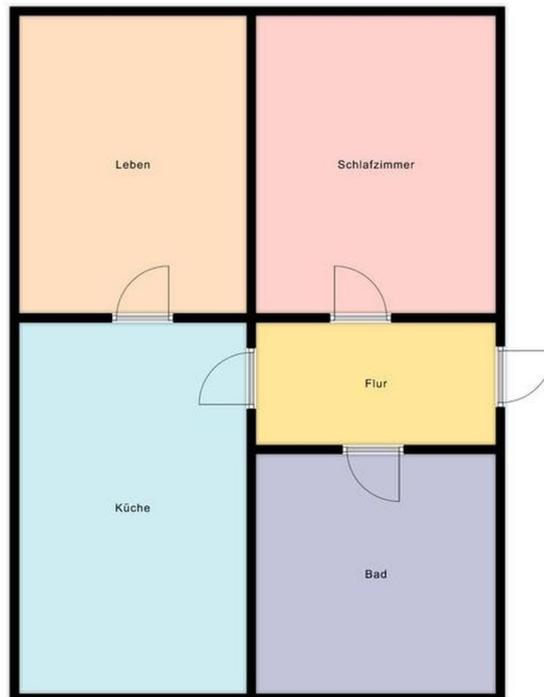
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



Free SD export
floorplanner