

Exposé

Wohnung in Worms-Pfeddersheim

Eigentumswohnung in Worms Pfeddersheim



Objekt-Nr. OM-320002

Wohnung

Verkauf: **136.000 €**

Ansprechpartner:
Walter Burkhardt
Mobil: 0163 9153580

Berlinerstr. 85
67551 Worms-Pfeddersheim
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	1969	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	3	Zustand	renoviert
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	63,00 m ²	Badezimmer	1
Nutzfläche	60,00 m ²	Etage	3. OG
Energieträger	Öl	Heizung	Zentralheizung
Hausgeld mtl.	237 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Angeboten wird eine sehr schön geschnittene 3 ZKB im 3.OG mit Öl - Zentralheizung. Die Wohnung besitzt ein Tageslichtbad mit Badewanne und einem neu restaurierten großen Balkon. Küche, Flur und Bad sind gefliest, die restlichen Zimmer haben Laminatboden. Die Wohnung ist vermietet, die Netto-Kaltmiete beträgt seit 2 Jahren 470 Euro.

Ausstattung

Die Balkons wurden aufwendig saniert [neue Geländer und Bodenbelag]; Die Eingangs- und Fensterelemente sowie die Briefkästen wurden erneuert; Der Hof wurde mit Knochensteine neu angelegt.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad

Lage

Die Wohnung liegt am Ortsrand von Worms-Pfeddersheim. Vom großen Balkon aus hat man einen weiten Blick in Richtung Worms.

Der Bahnhof erreicht man in ca. 10 Minuten zu Fuß.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	124,10 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

