

Exposé

Wohnung in Stuttgart

Exklusive 3er-WG in Top-Lage - Möbliert und bereit zum Einzug!



Objekt-Nr. **OM-320010**

Wohnung

Vermietung: **1.500 € + NK**

Ansprechpartner:
Herr Ayad

Heilbronner Straße 103
70191 Stuttgart
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1905	Übernahmedatum	01.12.2024
Zimmer	3,00	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Wohnfläche	92,00 m ²	Schlafzimmer	3
Energieträger	Gas	Badezimmer	2
Summe Nebenkosten	430 €	Etage	1. OG
Übernahme	ab Datum		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wir bieten eine gemütliche Wohnung als WG zu vermieten.

Die Zimmergrößen sind wie folgend:

- Zimmer 1: 15 m² im Preis von 600€ (alles inklusiv)
- Zimmer 2: 21 m² im Preis von 650€ (alles inklusiv)
- Zimmer 3: 21 m² mit eigenem Tageslichtbad (4m²) im Preis von 680€ (alles inklusiv)

Die Miete ist pauschal (alle Nebenkosten + Strom + Gas + Internet sind enthalten).

Jedes Zimmer ist teilmöbliert mit Bett, Schrank und höhenverstellbarem Schreibtisch und eignet sich ideal für Studierende oder junge Berufseinsteiger. Zimmer 2 und 3 haben zusätzlich jeweils eine Kommode.

Die Wohnung verfügt über eine Einbauküche mit Herd, Ofen, Kühlschrank und eine Spülmaschine sowie eine Waschmaschine.

In den gemeinschaftlichen Bereichen sind weiterhin eine Küchenbank sowie ein Sofa.

Einen großzügigen Balkon, um die Abende zu genießen gehört auch der Wohnung.

Alle Fenster sind gut isoliert mit 3-Fach Verglasung.

Bei Interesse an einem oder mehreren Zimmern gerne direkte Anfragen an Heilbronnerstr. 103(at)gmail.com

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Die Immobilie liegt in belebter Gegend in Stuttgart Mitte gegenüber Milaneo / Stadtbibliothek. In direkter Umgebung finden Sie ein paar Restaurants, Bäckereien, Cafés, Ärzte und ein Einkaufszentrum vor. Auch einige Modegeschäfte, Grün- und Parkanlagen, Bars, Fitnessstudios und zwei Buchhandlungen erreichen Sie.

Die zentrale Lage bietet eine hervorragende Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel.

15 Minuten Fußweg zum Stuttgarter Hbf.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	54,00 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Balkon

Exposé - Galerie



Einbauküche mit Esstisch



Einbauküche mit Esstisch

Exposé - Galerie



Flur



Flur

Exposé - Galerie



WC



Dusche

Exposé - Galerie



Zimmer 1



Zimmer 1

Exposé - Galerie



Zimmer 1



Zimmer 2

Exposé - Galerie



Zimmer 2



Zimmer 2

Exposé - Galerie



Zimmer 3



Zimmer 3

Exposé - Galerie



Zimmer 3



Zimmer 3

Exposé - Galerie



Tageslichtbad - Zimmer 3