

# Exposé

## Bungalow in Illerkirchberg/Oberkirchberg

### Bungalow Oberkirchberg bei Illerkirchberg -sofort verfügbar-



Objekt-Nr. OM-320015

### Bungalow

Verkauf: **375.000 €**

Ansprechpartner:  
Natalja

89171 Illerkirchberg/Oberkirchberg  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Baujahr	1977	Zustand	gepflegt
Grundstücksfläche	291,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	1
Zimmer	3,50	Garagen	1
Wohnfläche	101,00 m <sup>2</sup>	Stellplätze	1
Energieträger	Strom	Heizung	Ofenheizung
Übernahme	sofort		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Dieser freundliche Bungalow befindet sich in einer sehr ruhigen und doch zentralen Lage. Der kleine Garten und die Terrasse laden zum erholsamen Verweilen ein.

Der sehr sonnige Garten bietet auch genug Platz z. B. zum Gemüse- und Kräuteranbau und/oder zum Aufstellen v. Schaukel, Sandkasten, etc.

Zusätzlich sind noch zwei kleine Abstellräume innerhalb des Hauses vorhanden.

Grundstücksfläche beträgt 291 m<sup>2</sup> + 30 m<sup>2</sup> Garage+Stellplatz

Heizarten: Strom und Holz (Kamin). Der Kamin wurde 2013 eingebaut.

Renovierungsarbeiten 2013 und 2024.

Verbrauchsausweis D Endenergieverbr.. 103,90 kWh/(m<sup>2</sup>a)

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Garten, Kamin

## Lage

### **Infrastruktur:**

Lebensmittel-Discount, Kindergarten

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	103,90 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	D

## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse



Grundriss M 1:100

