

Exposé

Wohnung in Köln

Hübsche möblierte Wohnung am Hansaring



Objekt-Nr. OM-320020

Wohnung

Vermietung: **1.090 € + NK**

Ansprechpartner:
Jonathan Braithwaite

Gereonswall 46
50670 Köln
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1968	Summe Nebenkosten	230 €
Etagen	5	Mietsicherheit	2.180 €
Zimmer	1,50	Übernahme	ab Datum
Wohnfläche	43,00 m ²	Übernahmedatum	01.12.2024
Energieträger	Öl	Zustand	gepflegt
Nebenkosten	130 €	Etage	3. OG
Heizkosten	100 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

(ENGLISH BELOW)

Diese voll möblierte Wohnung hat alles was man zum Wohnen braucht: voll ausgestattete Küche, Wohn-/Schlafzimmer mit bequemen Sitzgelegenheiten sowie ausreichendem Platz für Home-Office. In den Pauschalnebenkosten sind nicht nur das Übliche (Heizung, Wasser, usw.) sondern auch Strom und Internet. (Sie verstehen sich als Nebenkosten für eine Person; bei zwei Personen wird ein Aufschlag von 50€ berechnet.) Es handelt sich also bei der genannten Warmmiete um eine sog. All-in-Miete.

This fully furnished apartment has everything you need for living: fully equipped kitchen, living/bedroom with comfortable seating as well as ample space for home office. The all-inclusive utilities include not only the usual (heating, water, etc.) but also electricity and internet. (They are understood as incidental expenses for one person; for two persons an extra charge of 50€ will be added.) So the mentioned warm rent is a so-called all-in rent.

Ausstattung

Die Wohnung ist komplett ausgestattet. Unter anderem:

- Schnelles Internet
- Spülmaschine
- Waschmaschine
- Trockner
- Ofen
- Mikrowelle
- Kaffeemaschine
- Besteck & Geschirr
- Basisbedarf (Gewürz, Öl zum Braten, usw.)
- Putzmittel, Müllbeutel, Ersatzglühbirnen usw.
- Großer Spiegel
- Fernseher
- Bügeleisen & -brett

The apartment is fully equipped. Among other things:

- Fast Internet
- dishwasher
- washing machine
- Dryer
- Oven
- Microwave oven
- Coffee Maker

- Cutlery & Crockery
- Basic supplies (spice, oil for frying, etc.)
- Cleaning supplies, trash bags, spare light bulbs, etc.
- Large mirror
- TV set
- Iron & ironing board

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Ideal für einen Single oder ein Pärchen!

Wenn Sie diese Unterkunft reservieren möchten, senden Sie mir eine Nachricht und erzählen Sie mir bitte ein wenig über sich selbst (Ihr gewünschtes Einzugsdatum, ob Sie schon in der Stadt wohnen oder neu nach Köln ziehen, wie viele Personen würden einziehen, Ihr Beruf und Ihr aktuelles Arbeitsverhältnis).

Ideal for a single or a couple!

If you would like to reserve this accommodation, please send me a message and tell me a little bit about yourself (your preferred move-in date, whether you already live in Cologne, and your current employment status, and say who exactly would move in).

Lage

Die Wohnung liegt sehr zentral, in der Altstadt um die Ecke von der Bahnhofstabelle Hansaring, wo die U-Bahn, S-Bahn und auch viele Regionalbahnen halten. Den Hauptbahnhof erreichen Sie in zehn Minuten zu Fuß oder in einer Minute mit der S-Bahn. Die Wohnung liegt in einer relativ ruhigen Straße. Innerhalb von ca. 500m ist alles was man braucht an Einkaufs- und Essmöglichkeiten. In der Weidengasse und am Eigelstein finden Sie eine große Auswahl an Läden, Supermärkten, Cafes, Bars, Restaurants und anderen Geschäften.

The apartment is very centrally located, in the old town around the corner from the train stop Hansaring, where the subway, S-Bahn and also many regional trains stop. You can reach the main station in ten minutes on foot or in one minute by S-Bahn. The apartment is located in a relatively quiet street. Within about 500m is everything you need in terms of shopping and dining. In Weidengasse and Eigelstein you will find a wide range of stores, supermarkets, cafes, bars, restaurants and other businesses.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	118,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Küche Ansicht 2

Exposé - Galerie



Küche Ansicht 3



Küche Ansicht 4

Exposé - Galerie



Flur, Ansicht zur Küche



Flur, Ansicht zum Wohnzimmer



Wohn-/Schlafzimmer Ansicht 1

Exposé - Galerie



Wohn-/Schlafzimmer Ansicht 2



Wohn-/Schlafzimmer Ansicht 3

Exposé - Galerie



Wohn-/Schlafzimmer Ansicht 4



Bad

Exposé - Galerie



Außenansicht

Exposé - Grundrisse

