

# Exposé

## Wohnung in Wuppertal

### Schöne 2-Zimmer-Wohnung mit EBK in Elberfeld



Objekt-Nr. OM-320026

### Wohnung

Vermietung: **400 € + NK**

Ansprechpartner:  
Peter Scherer

42349 Wuppertal  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Baujahr	1996	Mietsicherheit	1.200 €
Zimmer	2,00	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	48,90 m <sup>2</sup>	Zustand	nach Vereinbarung
Energieträger	Gas	Etage	2. OG
Nebenkosten	70 €	Stellplätze	1
Heizkosten	40 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	110 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Die Wohnung verfügt über zwei hübsche Zimmer. Besonders hervorzuheben ist auch der Garten, in dem es sich wunderbar vom Alltag erholen lässt. In der Innenausstattung mit inbegriffen ist eine Einbauküche. Zur Wohnung gehören außerdem noch ein Keller mit praktischem Stauraum und ein Auto-Stellplatz. Dadurch gehört langes Parkplatzsuchen der Geschichte an.

## Ausstattung

Großteil der Möbel & Ausstattung kann übernommen werden. Laminatboden. Bad mit Fenster.

### **Weitere Ausstattung:**

Garten, Keller, Einbauküche

## Lage

Die Immobilie liegt in belebter Gegend in Wuppertal Elberfeld. In unmittelbarer Umgebung der Immobilie fahren einige Buslinien. In Laufnähe gibt es ein paar Restaurants, Supermärkte, eine Bäckerei und einen Arzt. Auch zwei Grün- und Parkanlagen, zwei Friseure, ein Fitnessstudio, ein Museum und eine Apotheke erreichen Sie.

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	71,50 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	B



## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

