

Exposé

Wohnung in Wuppertal

Schöne 2-Zimmer-Wohnung mit EBK in Elberfeld



Objekt-Nr. OM-320026

Wohnung

Vermietung: **400 € + NK**

Ansprechpartner:
Peter Scherer

42349 Wuppertal
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

| | | | |
|-------------------|----------------------|----------------|-------------------|
| Baujahr | 1996 | Mietsicherheit | 1.200 € |
| Zimmer | 2,00 | Übernahme | Nach Vereinbarung |
| Wohnfläche | 48,90 m ² | Zustand | nach Vereinbarung |
| Energieträger | Gas | Etage | 2. OG |
| Nebenkosten | 70 € | Stellplätze | 1 |
| Heizkosten | 40 € | Heizung | Zentralheizung |
| Summe Nebenkosten | 110 € | | |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Wohnung verfügt über zwei hübsche Zimmer. Besonders hervorzuheben ist auch der Garten, in dem es sich wunderbar vom Alltag erholen lässt. In der Innenausstattung mit inbegriffen ist eine Einbauküche. Zur Wohnung gehören außerdem noch ein Keller mit praktischem Stauraum und ein Auto-Stellplatz. Dadurch gehört langes Parkplatzsuchen der Geschichte an.

Ausstattung

Großteil der Möbel & Ausstattung kann übernommen werden. Laminatboden. Bad mit Fenster.

Weitere Ausstattung:

Garten, Keller, Einbauküche

Lage

Die Immobilie liegt in belebter Gegend in Wuppertal Elberfeld. In unmittelbarer Umgebung der Immobilie fahren einige Buslinien. In Laufnähe gibt es ein paar Restaurants, Supermärkte, eine Bäckerei und einen Arzt. Auch zwei Grün- und Parkanlagen, zwei Friseure, ein Fitnessstudio, ein Museum und eine Apotheke erreichen Sie.

Exposé - Energieausweis

| | |
|------------------------|------------------------------|
| Energieausweistyp | Verbrauchsausweis |
| Erstellungsdatum | ab 1. Mai 2014 |
| Endenergieverbrauch | 71,50 kWh/(m ² a) |
| Energieeffizienzklasse | B |



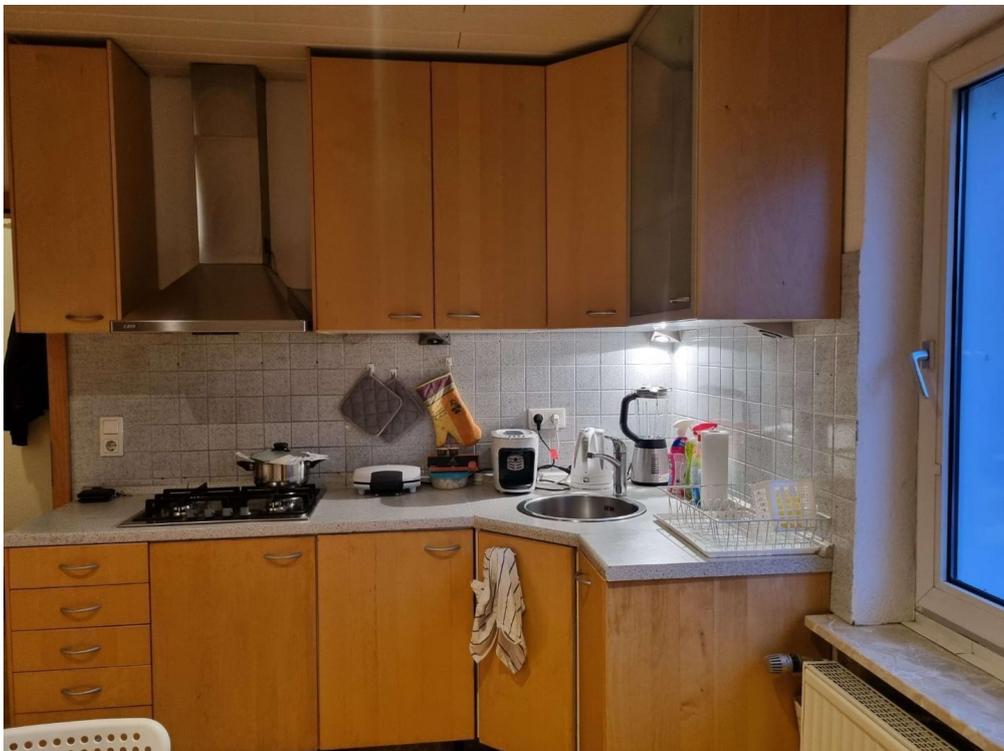
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

