

Exposé

Einfamilienhaus in Berlin

Geräumiges Haus in Berlin Buckow (Neukölln)



Objekt-Nr. **OM-320031**

Einfamilienhaus

Verkauf: **799.000 €**

12349 Berlin
Berlin
Deutschland

Baujahr	1933	Übernahmedatum	01.07.2025
Grundstücksfläche	681,00 m ²	Zustand	gepflegt
Etagen	2	Schlafzimmer	3
Zimmer	5,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	247,00 m ²	Carports	1
Energieträger	Gas	Stellplätze	3
Übernahme	ab Datum	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Immobilie besteht aus 2 Etagen und einem ausgebauten Keller. Das Einfamilienhaus wurde 1933 massiv auf einem 681qm großen und sonnigen Grundstück errichtet. 1998 wurde das Haus massiv über alle drei Ebenen erweitert und bekam damit mehr Wohn- und Nutzfläche. Das Grundstück verfügt über diverse Terrassen und Rückzugsorte (Gartenhaus+Pavillon).

Erdgeschoss (ca. 98 qm): Wohnzimmer mit Kamin, Küche, Schlafzimmer, Badezimmer, Windfang

Das Erdgeschoss hat eine Deckenhöhe von 2,85m.

Obergeschoss (ca. 60qm): Badezimmer, 2 Schlafzimmer/Wohnzimmer (eins davon mit einer offenen Küche) Das Obergeschoss könnte als Einliegerwohnung (ohne separaten Zugang) genutzt werden.

Keller (89qm): 41qm großer Partyraum, 2 weitere Räume, 1 Hauswirtschaftsraum mit Gäste WC

Der Keller hat eine Deckenhöhe von 2,45m.

Der Gesamtpreis des angebotenen Grundstücks mit Objekt beträgt 799.000 Euro.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Laminat, Fliesen, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Garten, Keller, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

Lage

Es handelt sich um eine gute Wohngegend im Süden von Berlin. Der beliebte Britzer Garten ist in Kürze zu erreichen. Zahlreiche Grund- und weiterführende Schulen machen die Gegend für Familien ideal.

Mehrere Buslinien und U-Bahnhöfe sind schnell zu erreichen. Der X71 fährt fast vor der Haustür täglich zum BER.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

