

# Exposé

## Einfamilienhaus in Röbel

## Einfamilienhaus in Röbel



Objekt-Nr. **OM-320032**

**Einfamilienhaus**

Verkauf: **420.000 €**

Telefon: 0160 92424969

17207 Röbel  
Mecklenburg-Vorpommern  
Deutschland

Baujahr	1997	Zustand	gepflegt
Grundstücksfläche	610,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	2
Etagen	3	Badezimmer	1
Zimmer	5,00	Carports	2
Wohnfläche	207,00 m <sup>2</sup>	Stellplätze	2
Energieträger	Gas	Heizung	Fußbodenheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Das massivgebaute Haus ist voll unterkellert und besteht aus einer Gästewohnung einer Werkstatt ein Hobbyraum und ein Hauswirtschaftsraum. Erdgeschoß: durch einen großen Flur gelangt man in die Küche mit Einbauküche, und in denn großzügigen Ess;- und Wohnbereich mit Blick auf einen schön gestaltet Gartenteich.

Der 1.Stock besteht aus 3 Zimmer davon eins mit Balkon inklusive begehbarer Kleiderschrank und ein Bad mit Dusche und Badewanne.

Das eingezäunte Grundstück, besteht aus Rasen, verschiedene Sträuchern und eine gemütliche Terrasse mit Glasdach und Markise. Doppelcarport und ein Geräteschuppen.

## Ausstattung

Neue Heizung 2022

Fußbodenheizung im Erdgeschoss sowie im oberen Badezimmer

Möblierte Gästewohnung ( Möbel können übernommen werden )

elektrische Rollläden im gesamten Haus

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

## Lage

Ruhige Wohnlage

Fußweg zur Müritz ca 5 Minuten zum Hafen ca 15 Minuten

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



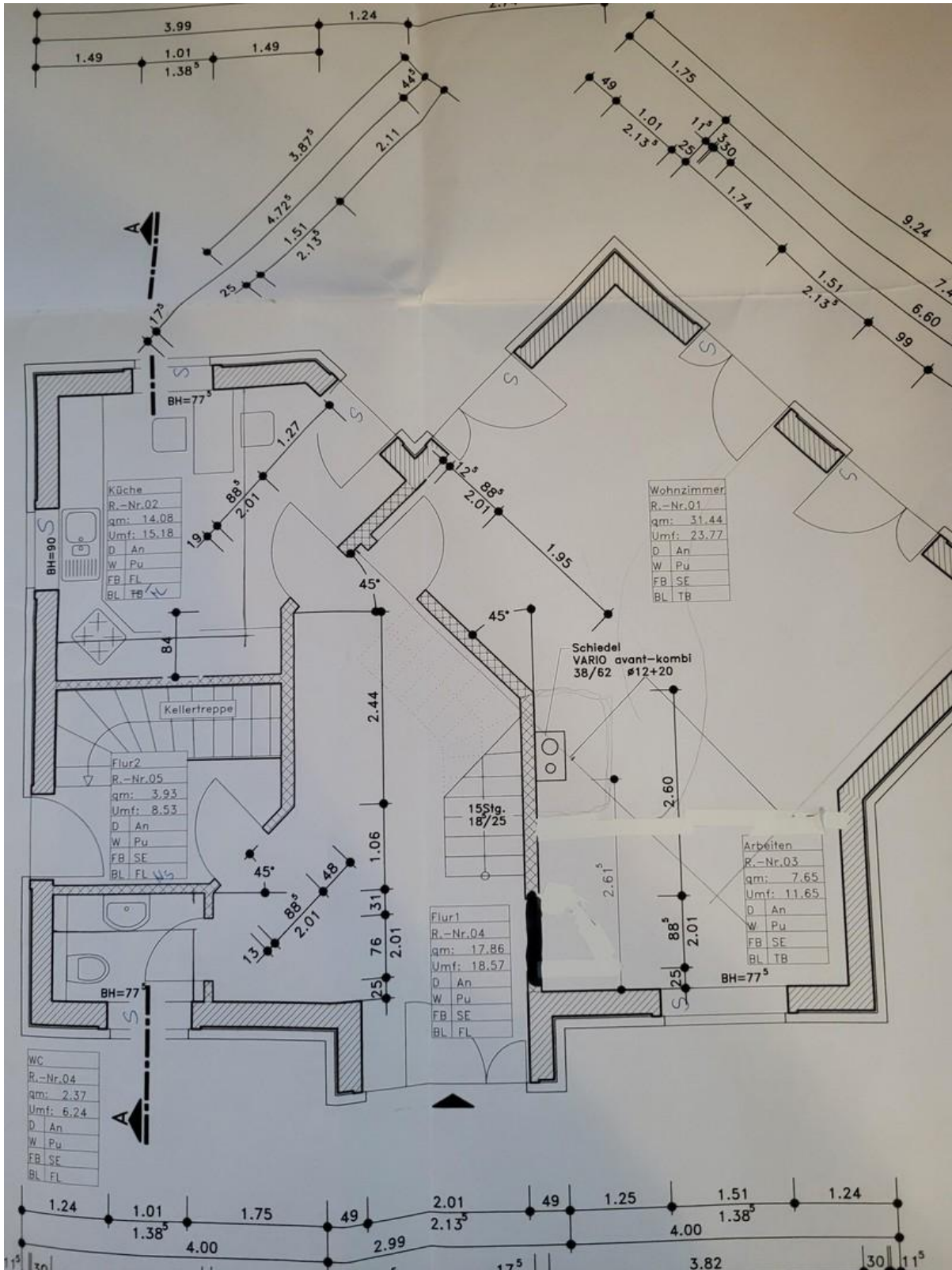


# Exposé - Galerie





# Exposé - Grundrisse



# Exposé - Grundrisse

