

Exposé

Wohnung in Lahr

Renoviertes 1 Zimmer-Appartment inkl. Balkon | ohne Provision



Objekt-Nr. OM-320046

Wohnung

Verkauf: **65.000 €**

Römerstrasse 11 77933 Lahr Baden-Württemberg Deutschland

Baujahr	1991
Zimmer	1,00
Wohnfläche	23,00 m ²
Energieträger	Fernwärme
Hausgeld mtl.	200 €

Übernahme	Nach Vereinbarung
Zustand	modernisiert
Etage	Höher als 5. OG
Stellplätze	1
Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Guten Tag,

angeboten wird ein frisch renoviertes 1-Zimmer-Appartment in Lahr, Römmerstrasse 11.

Das Haus ist aus dem Baujahr 1991 und hat somit keinen großeren Sanierungsbedarf wie die anderen Hochhäuser in Lahr.

Zur Wohnung gehört ein Stellplatz und ein kleiner Keller.

Eine mögliche Kaltmiete für diese Wohnung liegt etwa bei 350 - 400 €/Monat inkl. Küche und Stellplatz. Somit ist eine Bruttorendite von über 6% möglich.

Das Hausgeld liegt aktuell für diese Wohnung bei 200 \in - davon 130 \in auf den Mieter umlegbar und 67 \in sind nicht umlagefähig.

Ausstattung

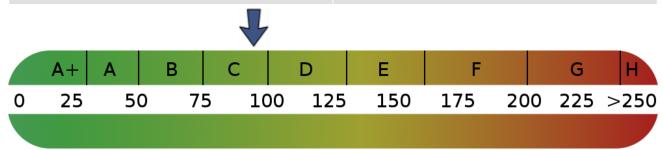
Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung: Balkon, Keller, Fahrstuhl

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	96,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie







Exposé - Galerie



