

Exposé

Wohnung in Lahr

Renoviertes 1 Zimmer-Appartement inkl. Balkon | ohne Provision



Objekt-Nr. OM-320046

Wohnung

Verkauf: **65.000 €**

Römerstrasse 11
77933 Lahr
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1991	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	1,00	Zustand	modernisiert
Wohnfläche	23,00 m ²	Etage	Höher als 5. OG
Energieträger	Fernwärme	Stellplätze	1
Hausgeld mtl.	200 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Guten Tag,

angeboten wird ein frisch renoviertes 1-Zimmer-Appartment in Lahr, Römmerstrasse 11.

Das Haus ist aus dem Baujahr 1991 und hat somit keinen größeren Sanierungsbedarf wie die anderen Hochhäuser in Lahr.

Zur Wohnung gehört ein Stellplatz und ein kleiner Keller.

Eine mögliche Kaltmiete für diese Wohnung liegt etwa bei 350 - 400 €/Monat inkl. Küche und Stellplatz. Somit ist eine Bruttorendite von über 6% möglich.

Das Hausgeld liegt aktuell für diese Wohnung bei 200 € - davon 130 € auf den Mieter umlegbar und 67€ sind nicht umlagefähig.

Ausstattung

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Fahrstuhl

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	96,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

