

Exposé

Reihenendhaus in Zorneding

Reihenendhaus in Zorneding



Objekt-Nr. **OM-320047**

Reihenendhaus

Vermietung: **2.415 € + NK**

Ansprechpartner:
Vermieter

85604 Zorneding
Bayern
Deutschland

Baujahr	1977	Summe Nebenkosten	80 €
Grundstücksfläche	231,00 m ²	Übernahme	ab Datum
Etagen	3	Übernahmedatum	01.04.2025
Zimmer	5,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	150,00 m ²	Schlafzimmer	4
Nutzfläche	60,00 m ²	Badezimmer	2
Energieträger	Gas	Heizung	Etagenheizung
Nebenkosten	80 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Immobilie besteht aus fünf attraktiven Zimmern und verfügt zudem auch über ein Gäste-WC. Viel Platz zum Gärtnern, Spielen oder zum Barbecue mit Freunden. Auf den 231 Quadratmetern des dazugehörigen Grundstücks können Sie entspannen. Zur Verfügung steht Ihnen außerdem ein Kellerraum. Das Objekt wird per Gasheizung beheizt. Die monatliche Kaltmiete für die Immobilie mit Grundstück beträgt 2415 Euro.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Gäste-WC

Lage

Zorneding ist eine kleine Gemeinde im oberbayerischen Landkreis Ebersberg, etwa 6 Kilometer zur Stadtgrenze von München gelegen. Der Ort bietet eine attraktive Kombination aus ländlicher Idylle und Nähe zur Großstadt, was ihn besonders für Pendler interessant macht. Mit dem S-Bahn-Anschluss an die S4 und S6 (10 Minuten Takt in Stoßzeiten) ist München in rund 25 Minuten erreichbar, was die Mobilität und den Zugang zu städtischen Arbeitsplätzen und Freizeitmöglichkeiten erleichtert.

In Zorneding selbst gibt es eine Reihe von Annehmlichkeiten, die den Alltag angenehm gestalten. Verschiedene Einkaufsmöglichkeiten, darunter Supermärkte und kleinere Geschäfte, decken den täglichen Bedarf. Zusätzlich findet man im Ort Ärzte, Apotheken und andere wichtige Dienstleistungen. Für Familien gibt es mehrere Kindergärten und Schulen sowie ein breites Angebot an Freizeitaktivitäten.

Zorneding ist bekannt für seine landschaftliche Umgebung, die viele Möglichkeiten zur Erholung und Freizeitgestaltung bietet. Wandern und Radfahren sind beliebte Aktivitäten, insbesondere im nahegelegenen Ebersberger Forst. Sportvereine und kulturelle Veranstaltungen sorgen zudem für Abwechslung und eine lebendige Gemeinschaft. Der Ort verfügt auch über ein breites gastronomisches Angebot, das von bayerischen Gasthäusern bis hin zu internationalen Restaurants reicht.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	110,70 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C

Exposé - Galerie



Dachgeschoss

Exposé - Galerie



Dachgeschoss



Kleiderschrank Dachgeschoss

Exposé - Galerie



Bad Dach



Dusche

Exposé - Galerie



Kinderzimmer



Kinderzimmer

Exposé - Galerie



Kinderzimmer 2



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Badezimmer 2



Gartenansicht

Exposé - Galerie



Gartenansicht



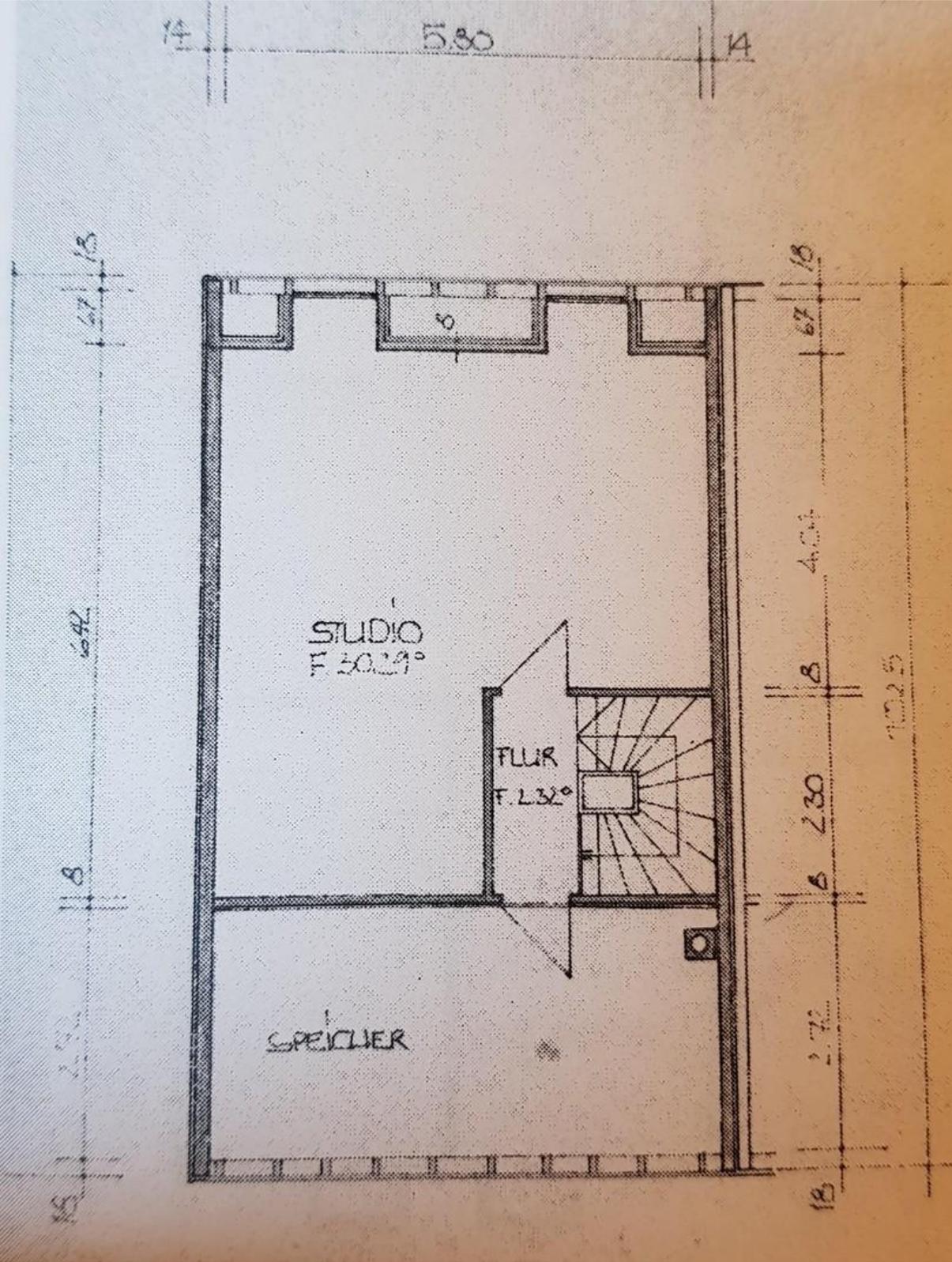
Gartenansicht

Exposé - Galerie



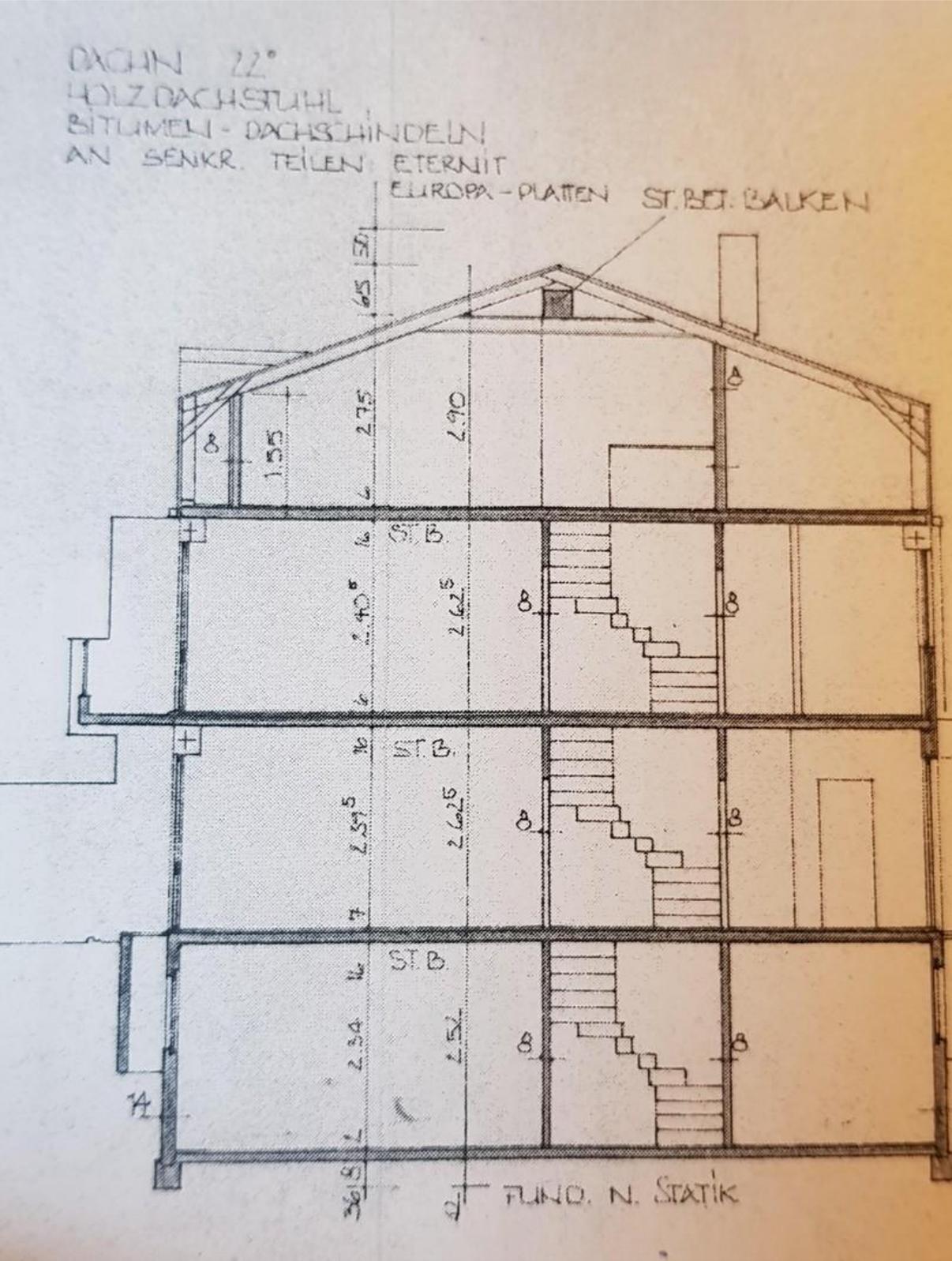
Wohnzimmer

Exposé - Grundrisse



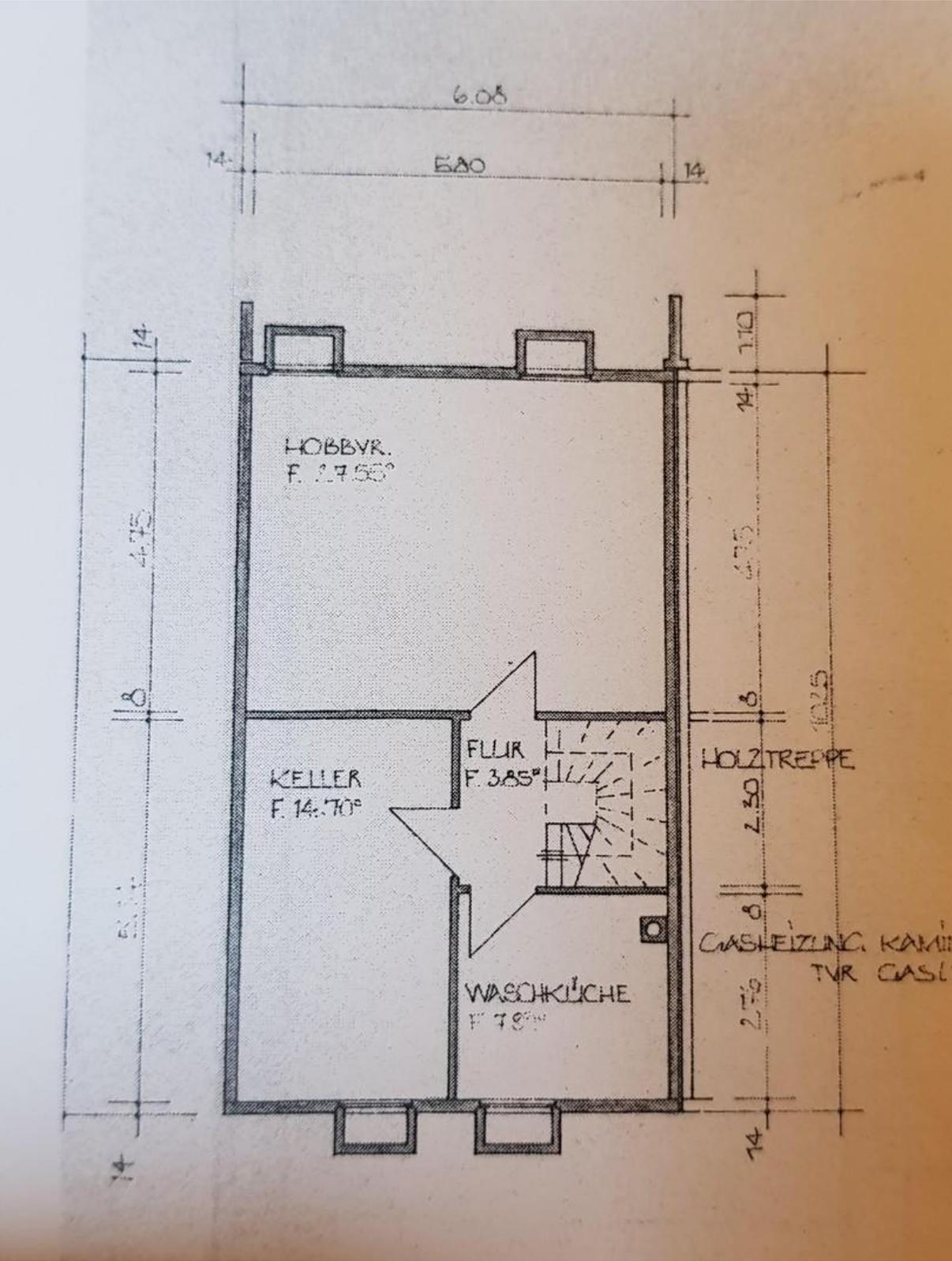
Dachgeschoss

Exposé - Grundrisse



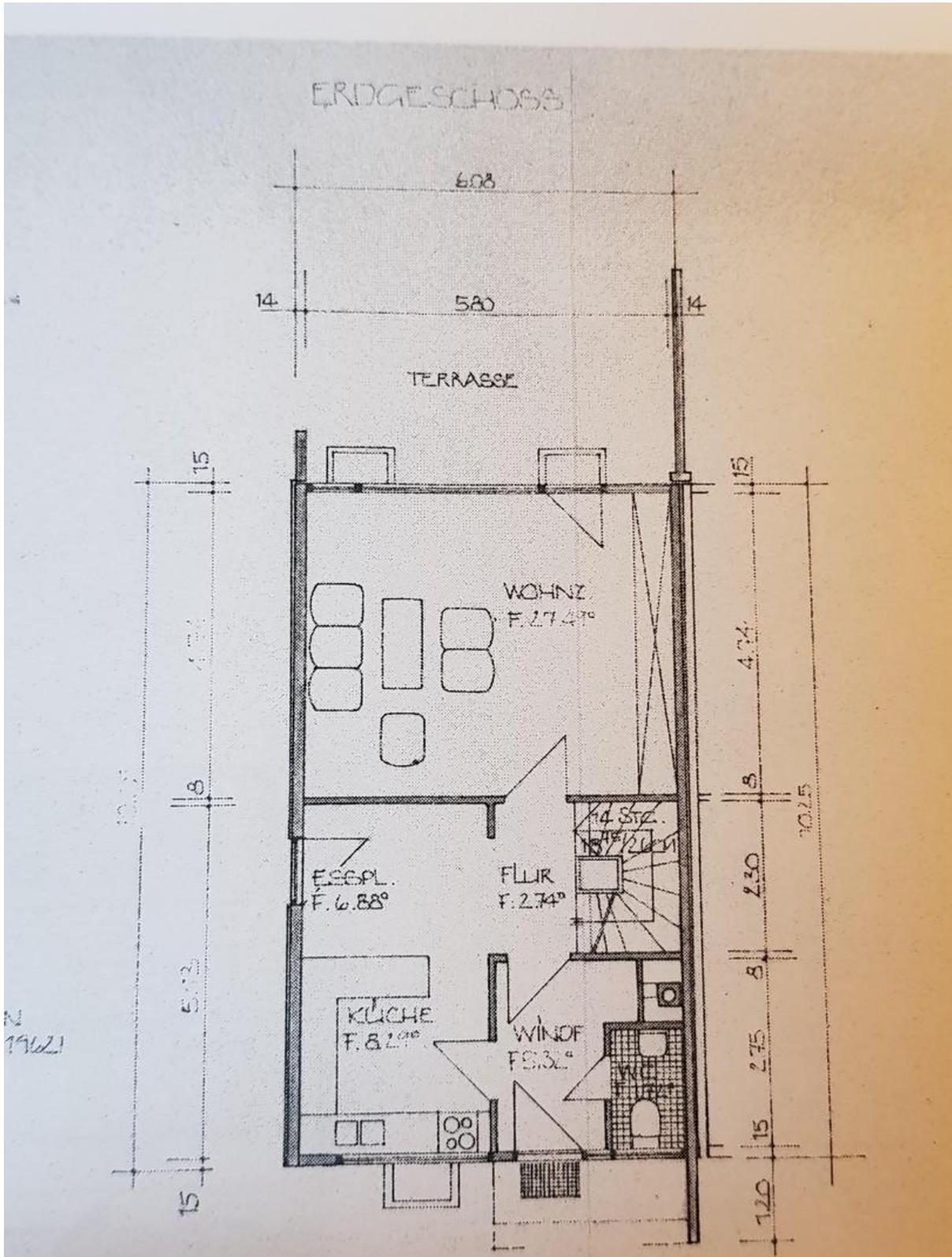
Querschnitt

Exposé - Grundrisse



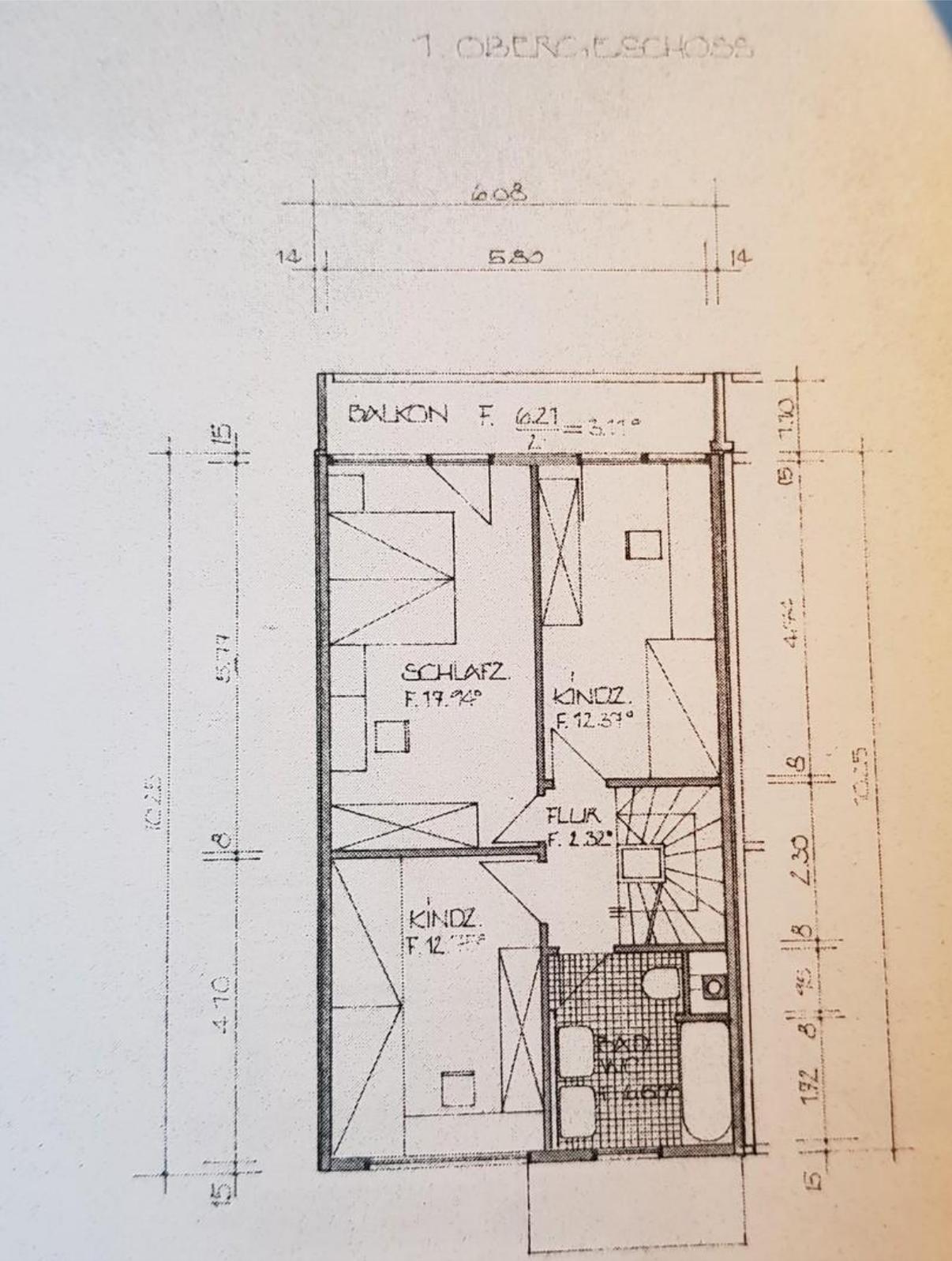
Keller

Exposé - Grundrisse



Ergeschoss

Exposé - Grundrisse



1 Obergeschoss