

Exposé

Wohnung in Stuttgart

**In S-Plieningen: 3-Zi-Whg. mit 2 Balkonen! - ab 1.12.24
oder später**



Objekt-Nr. OM-320052

Wohnung

Vermietung: **920 € + NK**

Ansprechpartner:
Frau Mickler

Sauerampferweg 6
70599 Stuttgart
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1995	Übernahme	ab Datum
Etagen	3	Übernahmedatum	01.12.2024
Zimmer	3,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	76,00 m ²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	180 €	Etage	1. OG
Miete Garage/Stellpl.	75 €	Tiefgaragenplätze	1
Mietsicherheit	2.500 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich im 2. OG eines Mehrfamilienhauses mit großem Grünanteil in einer harmonischen, buchtenförmig bebauten Wohnanlage. Durch die Randlage der Wohnung haben Sie einen guten Rundumblick.

Der besondere Grundriss bietet Ihnen zwei Balkone!

Auf dem Küchenbalkon genießen Sie bei Morgensonne Ihren Kaffee.

Bei Abendsonne entspannen Sie auf dem Haupt-Balkon mit Westausrichtung.

separates Gäste-WC

Bad mit Badewanne, Dusche und Waschmaschinen-Anschluss

Keller

neuer Laminatboden (Jahr 2022)

Hausmeisterservice

TG-Stellplatz

Ausstattung

Angeboten wird ein zeitlich unbefristeter Indexmietvertrag von privaten Vermietern.

Vermietet wird an Nichtraucher ohne Haustiere.

Hunde- & Katzenhaltung ist wegen einer Allergie eines Hausbewohners nicht möglich.

Schufa, freiwillige Selbstauskunft, Gehaltsnachweis und Ausweis werden erst kurz vor Vertragsabschluss angefordert.

Bitte teilen Sie uns Näheres zu Ihrer Person, wie Beschäftigungsverhältnis, Einkommen, Personen im Haushalt und gewünschtem Einzugstermin mit.

Weitere Ausstattung:

Balkon, Einbauküche

Lage

Die Wohnung befindet sich in schöner Ortsrandlage im Nord-Westen von Stuttgart-Plieningen.

Zu Fuß erreichen Sie ein paar Restaurants, zwei Bäckereien, ein Café, einen Arzt und einen Supermarkt.

Einige Grün- und Parkanlagen, Fitnessstudios, Museen, Buchhandlung und eine Bibliothek finden Sie ebenfalls vor Ort.

Entspannen Sie im Park des Schlosses Hohenheim in nur 600m Entfernung.

Mehrere Buslinien verkehren in der Nähe. Zur U-Bahn-Station "Plieningen" (U3 und U6) sind es nur 650m.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	106,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Ess-/Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Esszimmer



Außenansicht

Exposé - Galerie



Küche



Badezimmer

Exposé - Galerie



Gäste WC

Exposé - Grundrisse

