

Exposé

Doppelhaushälfte in Uffenheim

Attraktive Doppelhaushälfte im begehrten Neubaugebiet von Uffenheim - Perfektes Zuhause!



Objekt-Nr. **OM-320058**

Doppelhaushälfte

Vermietung: **1.295 € + NK**

Kurt-Schumacher-Str. 2
97215 Uffenheim
Bayern
Deutschland

Baujahr	2023	Mietsicherheit	3.885 €
Grundstücksfläche	250,00 m ²	Übernahme	ab Datum
Etagen	2	Übernahmedatum	01.02.2025
Zimmer	5,00	Zustand	Neuwertig
Wohnfläche	141,00 m ²	Schlafzimmer	4
Nebenkosten	85 €	Badezimmer	2
Heizkosten	200 €	Heizung	Fußbodenheizung
Summe Nebenkosten	285 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Diese erstklassige Doppelhaushälfte erwartet Sie im begehrten Neubaugebiet von Uffenheim und präsentiert sich als perfekte Kombination aus zeitgemäßem Design, hochwertiger Ausstattung und durchdachter Energieeffizienz. Der Neubau wurde kürzlich abgeschlossen und steht nun für Sie bereit.

Ausstattung

Die Doppelhaushälfte besticht durch gehobene Ausstattung und durchdachte Details, die ein komfortables Wohngefühl schaffen. Die begehbaren Duschen, die großzügige Deckenhöhe von 2,8 bis 3,4 Metern sowie die Fußbodenheizung tragen zu einem luxuriösen Ambiente bei. Dank der großen Fenster erstrahlt das Innere des Hauses in hellem Tageslicht und schafft eine einladende Atmosphäre.

Energieeffizienz und Nachhaltigkeit:

Der Neubau erfüllt bereits die hohen Anforderungen der Energieklasse KfW 55 und setzt auf eine moderne, energiesparende EE-Wärmepumpe. Diese Technologie gewährleistet nicht nur eine optimale Raumtemperatur, sondern auch eine nachhaltige Energiebilanz.

Stellplätze:

Für Ihre Fahrzeuge stehen zwei komfortable Stellplätze direkt am Haus zur Verfügung. So haben Sie Ihre Parkmöglichkeiten stets in unmittelbarer Nähe.

Nehmen Sie diese einzigartige Gelegenheit wahr, um in ein bereits fertiggestelltes, modernes Zuhause einzuziehen. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin, um die Vorzüge dieser Immobilie persönlich zu erleben. Wir freuen uns darauf, Ihnen Ihr neues Heim zeigen zu dürfen!

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Vollbad, Duschbad, Gäste-WC

Sonstiges

Die Bilder zeigen die baugleiche westliche Seite der Doppelhaushälfte, die östliche Seite ist zu mieten.

Lage

Die Immobilie ist ideal in einem aufstrebenden Neubaugebiet von Uffenheim gelegen. Diese Lage bietet Ihnen die perfekte Mischung aus urbaner Bequemlichkeit und ruhiger Umgebung. Von hier aus erreichen Sie mühelos alle wichtigen Einrichtungen wie Schulen, Einkaufsmöglichkeiten und öffentliche Verkehrsmittel, während Sie gleichzeitig die Vorzüge einer neuen, modernen Wohngegend genießen.

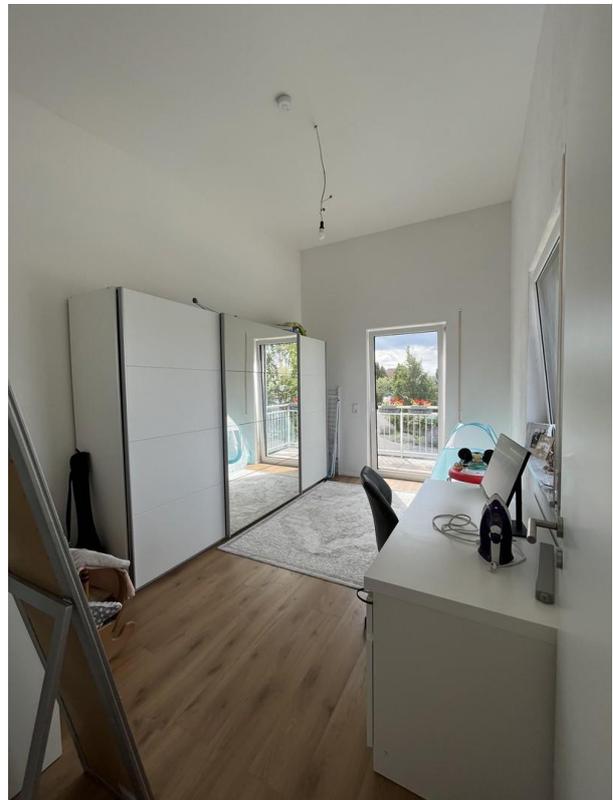
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

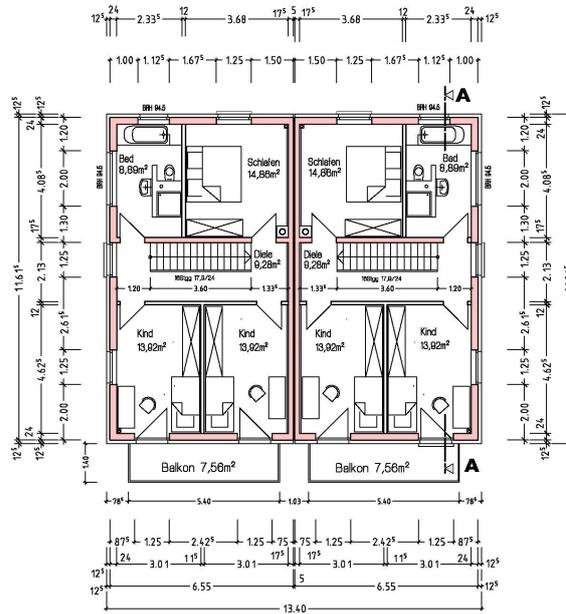


Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

Errichtung eines Doppelhauses



GRUNDRISS OG

Theodor-Heuss-Ring
97216 Uffenheim

BAUHERR:

Janick Reinholz
Erkenbrechtshofen 22
91438 Bad Windsheim

NACHBARN:

Flurst. Nr.: 1529/42
Serby Sabine und Uwe
Ludwig-Erhard-Platz 4
97216 Uffenheim

Flurst. Nr.: 1529/2
Schauermann Dimitrij und Irina
Theodor-Heuss-Ring
97216 Uffenheim

Grundriss OG
M 1:100

MARKT ERLBACH, DEN 09.02.2021

ENTWURFSVERFASSER:

MEYERHÖFER INGRID
ARCHITECTEN

WALDSTRASSE 1, ESCHENBACH
97459 - MARKT ERLBACH
TELEFON / TELEFAX 091 06 / 12 95
E-MAIL: meyerhoefer_ingrid@hotmail.com