

Exposé

Wohnung in Ingolstadt

3 Zimmer Wohnung in Ingolstadt mit Einbauküche



Objekt-Nr. OM-320076

Wohnung

Vermietung: **1.214 € + NK**

Ansprechpartner:
Florian Altinger

85051 Ingolstadt
Bayern
Deutschland

Baujahr	1964	Mietsicherheit	3.642 €
Etagen	3	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	3,00	Zustand	modernisiert
Wohnfläche	77,50 m ²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	140 €	Etage	1. OG
Heizkosten	75 €	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	215 €	Heizung	Etagenheizung
Miete Garage/Stellpl.	35 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Drei Zimmer Wohnung mit Einbauküche und Balkon im 1. Obergeschoss.

Stellplatz kann bei Bedarf mitvermietet werden.

Ausstattung

Kaltmiete beinhaltet die Einbauküche.

Kabel und Glasfaser von COM IN verfügbar.

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Einbauküche

Lage

- Ruhige Lage im Ortsteil Haunwöhr
- Kindergarten und Grundschule sind vor Ort
- Einkaufsmöglichkeiten sind in wenigen Minuten zu erreichen
- Schulzentrum Südwest und Bezirkssportanlage DJK nebenan
- Kurze Entfernung zum Naherholungsgebiet Baggersee
- Nächste Bushaltestelle ca. 100 m entfernt
- Entfernung nach Ingolstadt-Zentrum ca. 2,6 km
- Entfernung zur Autobahn A9, AS IN-Süd ca. 3,5 km
- Entfernung zu Media-Saturn-Holding ca. 5,3 km
- Entfernung zu Audi ca. 5,7 km
- Entfernung zu Airbus Manching ca. 11,3 km

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

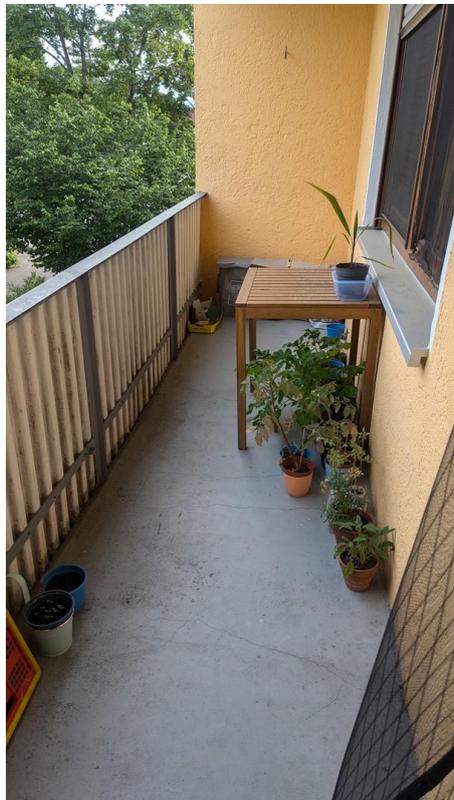
Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	153,80 kWh/(m ² a)



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



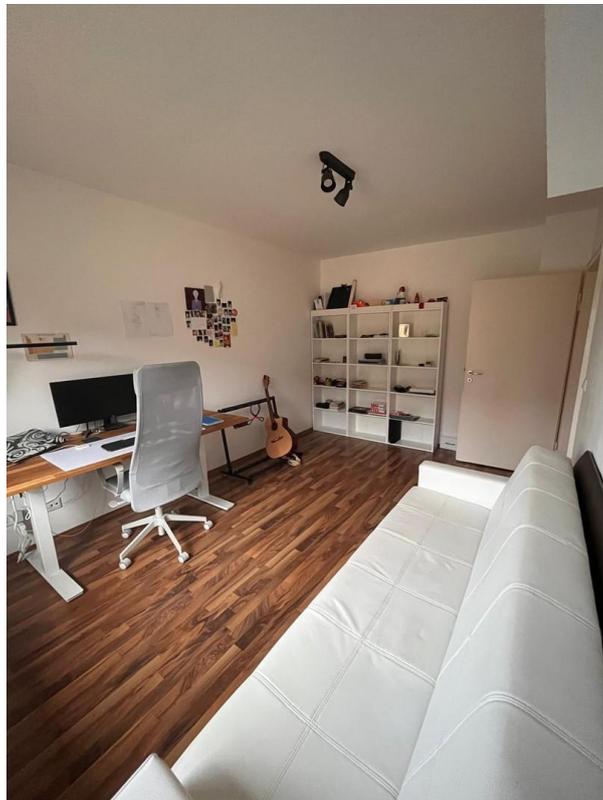
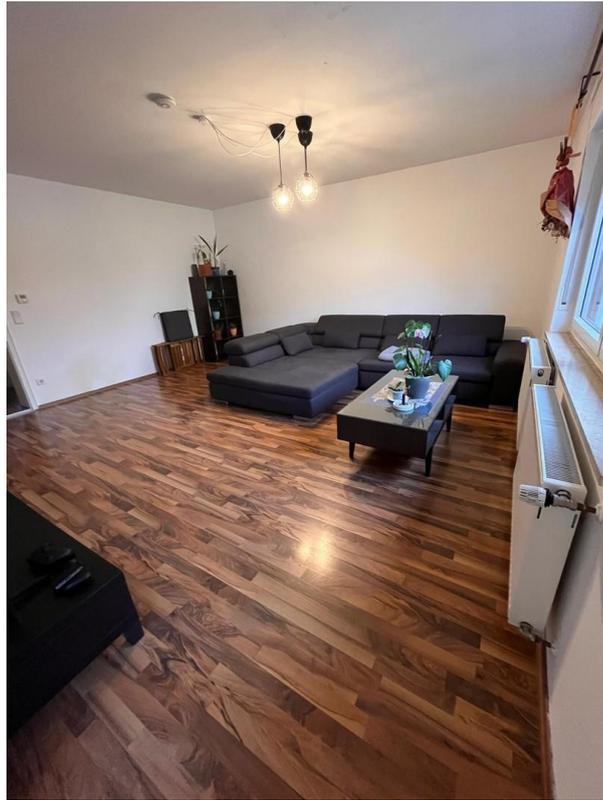
Exposé - Galerie



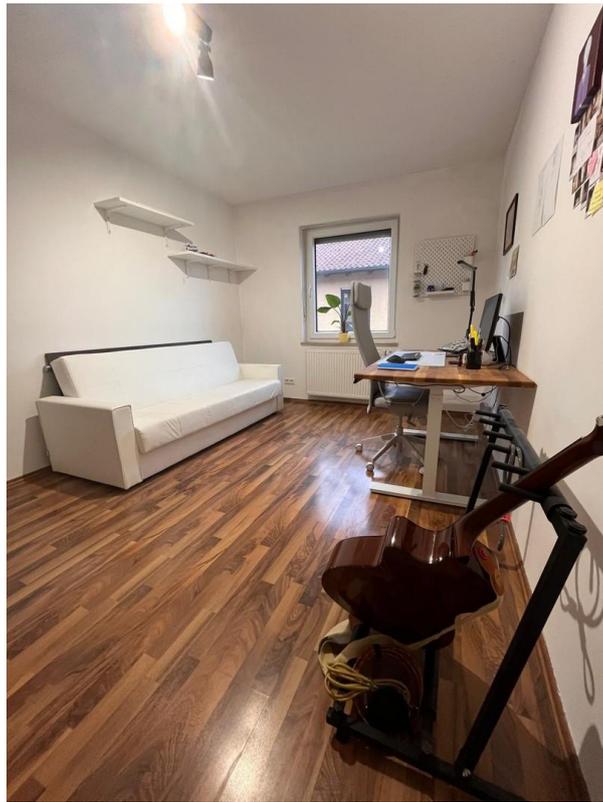
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

