

Exposé

Maisonette in Goslar

Maisonette, Dachgeschoss Wohnung



Objekt-Nr. OM-320077

Maisonette

Vermietung: **650 € + NK**

Ansprechpartner:
Frau Anh To

Hokenstraße 12
38640 Goslar
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1910	Mietsicherheit	1.950 €
Etagen	2	Übernahme	ab Datum
Zimmer	3,00	Übernahmedatum	01.02.2025
Wohnfläche	89,00 m ²	Zustand	gepflegt
Nutzfläche	10,00 m ²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	160 €	Etage	3. OG
Heizkosten	140 €	Heizung	Etagenheizung
Summe Nebenkosten	300 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Schöne Maisonette mit Galerie, im gepflegten, renovierten Zustand, direkt in der Fußgängerzone von Goslar, sehr ruhig, dennoch zentral.

Die Wohnung hat eine Einbauküche mit E-Geräten, Waschmaschine und Trockner, einen kleinen Balkon und eine eigene Gas-Etagenheizung.

Warmwasser geht über Durchlauferhitzer.

Kaltniete 650 + Nebenkosten 160 = 810 Euro pro Monat.

Gas und Strom können direkt beim Harzenergie (oder andere Anbieter) angemeldet werden.

Die Wohnung ist im Dachgeschoss, 3. Stockwerk ohne Aufzug.

Nur Katzen sind erlaubt, Hunde nicht.

Wenn Sie Interesse haben, bitte ich um eine kurze Vorstellung wer einzieht und was die Person beruflich macht.

Ausstattung

Boden im Wohnzimmer und Schlafzimmer sind Dielen, im Badezimmer, Küche und Gäste-WC Fliesen.

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Balkon, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC

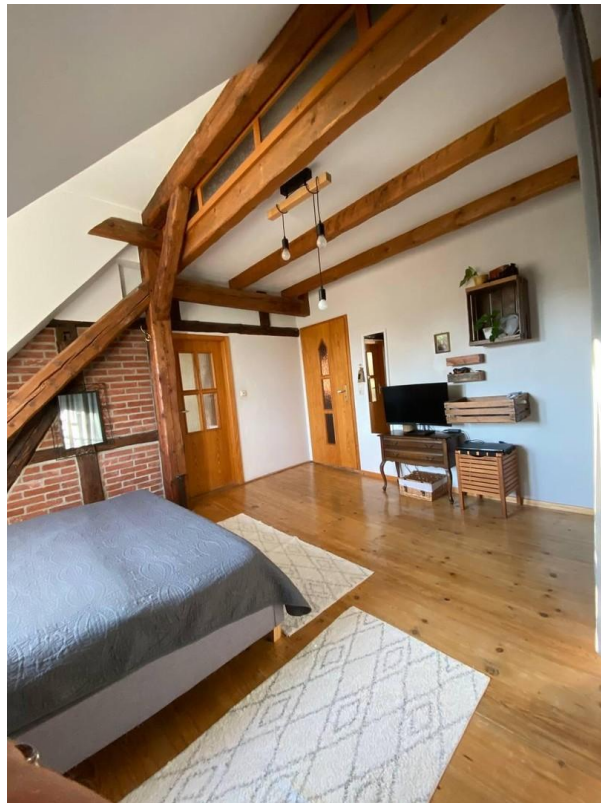
Lage

Sehr zentral, in der Fußgängerzone von Goslar, Hokenstraße 12.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

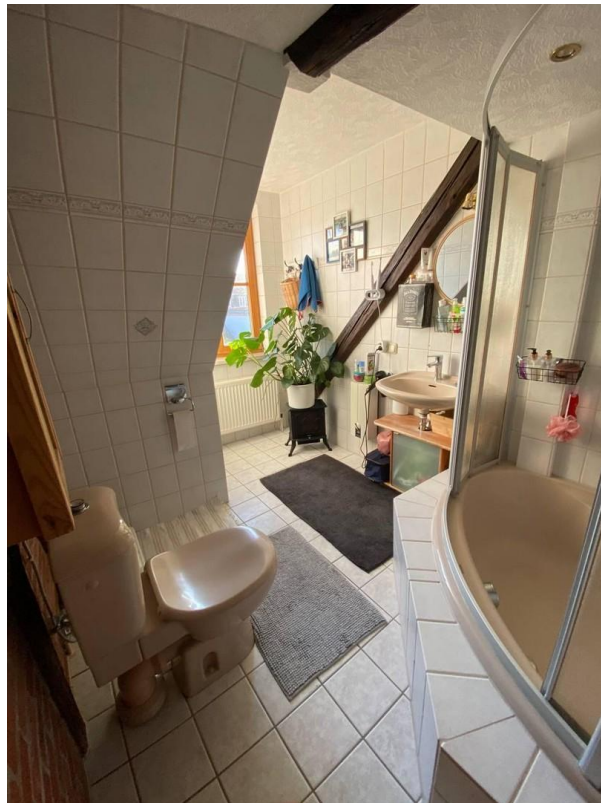
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

