

Exposé

Reihenhaus in Mönchengladbach Reihenmittelhaus in Zentraler Lage von Mönchengladbach



Objekt-Nr. **OM-320078**

Reihenhaus

Verkauf: **489.000 €**

Ansprechpartner:
Murat

41069 Mönchengladbach
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1980	Zustand	keine Angaben
Grundstücksfläche	244,00 m ²	Schlafzimmer	3
Etagen	4	Badezimmer	1
Zimmer	4,50	Garagen	1
Wohnfläche	150,00 m ²	Stellplätze	2
Energieträger	Gas	Heizung	Fußbodenheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Bei dem vierstöckigen Reihenhaus handelt es sich um eine attraktive Immobilie, die sich durch eine gehobene Innenausstattung auszeichnet. Zu dem Objekt zählen neben viereinhalb hübschen Zimmern ein Badezimmer und ein separates Gäste-WC. Geheizt wird das im Jahr 1980 gebaute Objekt mit einer Gasheizung. Ihnen stehen außerdem eine Garage für Ihr Auto und ein Kellerraum zur Verfügung. Besonders toll ist die großzügige Grundstücksgröße von 244 Quadratmetern, die Ihnen bei schönem Wetter eine private Fläche im Freien bietet. Das gesamte Grundstück inklusive Haus wird für einen Preis von 489.000 Euro verkauft.

Ausstattung

Verkauf von Privat zu Privat ohne Makler, bei Interesse gerne per Mail kontaktieren.

Ich werde so schnell wie möglich antworten.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Wintergarten, Garten, Keller, Einbauküche, Kamin, Barrierefrei

Lage

Die Immobilie finden Sie in lebendiger Gegend in Mönchengladbach Waldhausen. In unmittelbarer Umgebung der Immobilie gibt es einige Buslinien. Zu Fuß erreichen Sie einige Restaurants, Supermärkte und Bäckereien. Außerdem gibt es verschiedene Fitnessstudios, zwei Postannahmestellen, zwei Friseure, eine Grün- und Parkanlage und ein Modegeschäft.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Garten



Terrasse

Exposé - Galerie

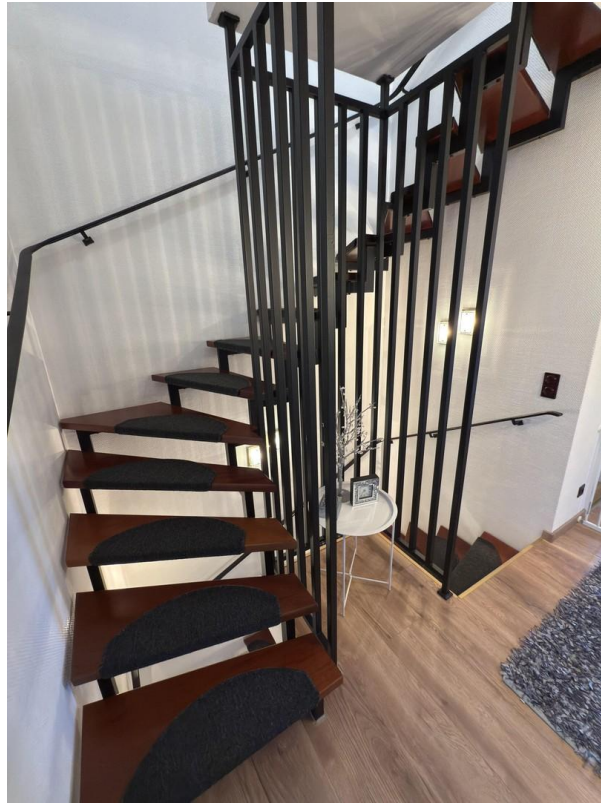


Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Treppenhaus



Kinderzimmer 1

Exposé - Galerie



Kinderzimmer 2



Dachgeschoss

Exposé - Galerie



Badezimmer