

# Exposé

## Wohnung in Ingolstadt

### Moderne 2 Zimmer Apartment Wohnung



Objekt-Nr. **OM-320079**

#### Wohnung

Vermietung: **744 € + NK**

Ansprechpartner:  
Florian Altinger

85051 Ingolstadt  
Bayern  
Deutschland

Baujahr	2010	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	2,00	Zustand	Neuwertig
Wohnfläche	35,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	1
Energieträger	Luft- /Wasserwärme	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	100 €	Etage	1. OG
Miete Garage/Stellpl.	35 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	2.232 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Zwei Zimmer Wohnung mit Wohnküche im 1. Obergeschoss. Einbauküche kann vom Vormieter abgelöst werden.

Stellplatz kann bei Bedarf mitvermietet werden.

## Ausstattung

Kabel und Glasfaser von COM IN verfügbar.

### **Fußboden:**

Parkett

### **Weitere Ausstattung:**

Keller, Vollbad

## Lage

- Ruhige Lage im Ortsteil Haunwöhr
- Kindergarten und Grundschule sind vor Ort
- Einkaufsmöglichkeiten sind in wenigen Minuten zu erreichen
- Schulzentrum Südwest und Bezirkssportanlage DJK nebenan
- Kurze Entfernung zum Naherholungsgebiet Baggersee
- Nächste Bushaltestelle ca. 100 m entfernt
- Entfernung nach Ingolstadt-Zentrum ca. 2,6 km
- Entfernung zur Autobahn A9, AS IN-Süd ca. 3,5 km
- Entfernung zu Media-Saturn-Holding ca. 5,3 km
- Entfernung zu Audi ca. 5,7 km
- Entfernung zu Airbus Manching ca. 11,3 km

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Allgemeinmediziner, Grundschule, Realschule, Gesamtschule

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	28,10 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	A+, A



## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie





# Exposé - Grundrisse

