

Exposé

Wohnung in Ingolstadt

Moderne 2 Zimmer Apartment Wohnung



Objekt-Nr. **OM-320079**

Wohnung

Vermietung: **744 € + NK**

Ansprechpartner:
Florian Altinger

85051 Ingolstadt
Bayern
Deutschland

Baujahr	2010	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	2,00	Zustand	Neuwertig
Wohnfläche	35,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Luft-/Wasserwärme	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	100 €	Etage	1. OG
Miete Garage/Stellpl.	35 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	2.232 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zwei Zimmer Wohnung mit Wohnküche im 1. Obergeschoss. Einbauküche kann vom Vormieter abgelöst werden.

Stellplatz kann bei Bedarf mitvermietet werden.

Ausstattung

Kabel und Glasfaser von COM IN verfügbar.

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Keller, Vollbad

Lage

- Ruhige Lage im Ortsteil Haunwöhr
- Kindergarten und Grundschule sind vor Ort
- Einkaufsmöglichkeiten sind in wenigen Minuten zu erreichen
- Schulzentrum Südwest und Bezirkssportanlage DJK nebenan
- Kurze Entfernung zum Naherholungsgebiet Baggersee
- Nächste Bushaltestelle ca. 100 m entfernt
- Entfernung nach Ingolstadt-Zentrum ca. 2,6 km
- Entfernung zur Autobahn A9, AS IN-Süd ca. 3,5 km
- Entfernung zu Media-Saturn-Holding ca. 5,3 km
- Entfernung zu Audi ca. 5,7 km
- Entfernung zu Airbus Manching ca. 11,3 km

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	28,10 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	A+, A



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

