

Exposé

Wohnung in Creglingen

3 Zimmer Wohnung in Creglingen zu vermieten / Erstbezug nach aufwändiger Sanierung



Objekt-Nr. OM-320085

Wohnung

Vermietung: **950 € + NK**

97993 Creglingen
Baden-Württemberg
Deutschland

Etagen	3	Übernahme	sofort
Zimmer	3,00	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Wohnfläche	107,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Öl	Badezimmer	1
Nebenkosten	110 €	Etage	1. OG
Heizkosten	180 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	2.400 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Schöne im Detail frisch sanierte Dreizimmerwohnung freut sich auf neue Mieter.

Die Wohnung wurde aufwendig saniert. Die Böden in den Räumen wurden neu verlegt, sowie die Wände und Decken gestrichen.

Das Tageslichtbad wurde komplett erneuert und mit einer schönen Badewanne ausgestattet. Zudem steht hier auch ein Waschmaschinenanschluss zur Verfügung.

Eine neue Einbauküche rundet das Angebot ab.

Diese hat eine Spülmaschine, Backofen mit Ceranfeld sowie Einbaukühlschrank mit Tiefkühlfach.

Ebenso wurden neue Heizkörper und Heizungsrohre verlegt.

Des Weiteren sind neue schöne weiße Türen eingebaut.

Ausstattung / Details der Wohnung:

- Helle Wohnung mit Bad
- Zentrale Lage in der Hauptstraße
- Bad gefließt
- Anschluss für Waschmaschine vorhanden
- Neue Einbauküche (im Preis inbegriffen)
- 3 große Zimmer
- neuer moderner Vinylboden in Eiche-Optik

Die Wohnung besticht durch einen offenen und lichtdurchfluteten Schnitt.

Kind: ca. 21,1 m²

Küche: ca. 8,2 m²

Wohnen: ca. 31,7 m²

Schlafen: ca. 19,6 m²

Abstell: ca. 2,4 m²

Bad: ca. 9,9 m²

Flur: ca. 14,1 m²

Summe: ca. 107,00m²

Hinweis:

- Der Strombezug findet ohne Grundgebühr (nach variablem Verbrauch) mit dem Vermieter statt, somit sparen Sie sich entsprechende Kosten mit einem Stromanbieter

Bei Fragen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Einbauküche

Lage

Die historische Kleinstadt Creglingen ist ein Platz der zum Verweilen einlädt. Der Erholungsort Creglingen liegt an der Romantischen Straße und ist von der herrlichen Landschaft des Lieblichen Taubertals umgeben.

Die Geschäfte des täglichen Bedarfs, Bäcker, Metzger, Apotheke, Supermärkte, sowie Banken und Post sind zu Fuß schnell erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie

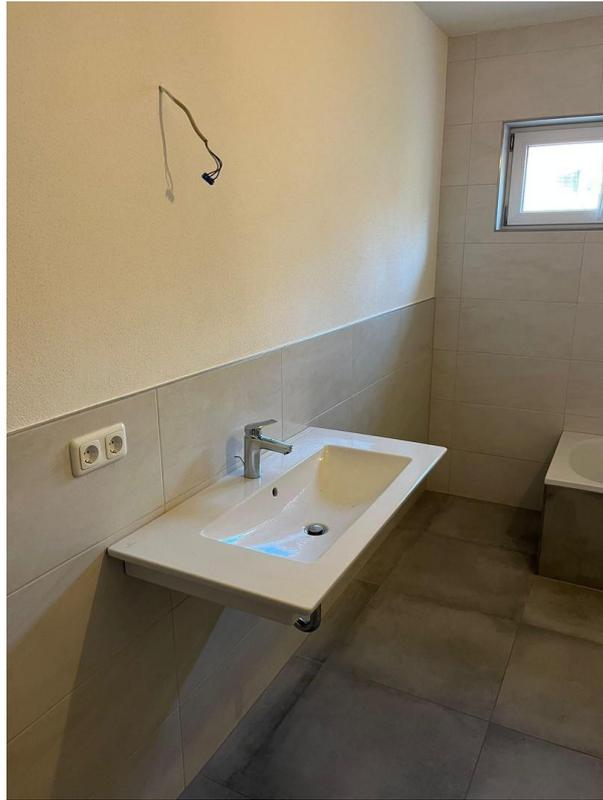


Tageslichtbad



Tageslichtbad

Exposé - Galerie



Tageslichtbad



Tageslichtbad

Exposé - Galerie



Tageslichtbad



Tageslichtbad

Exposé - Galerie



Flur



Flur

Exposé - Galerie



Kinderzimmer



Kinderzimmer



Kinderzimmer

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie

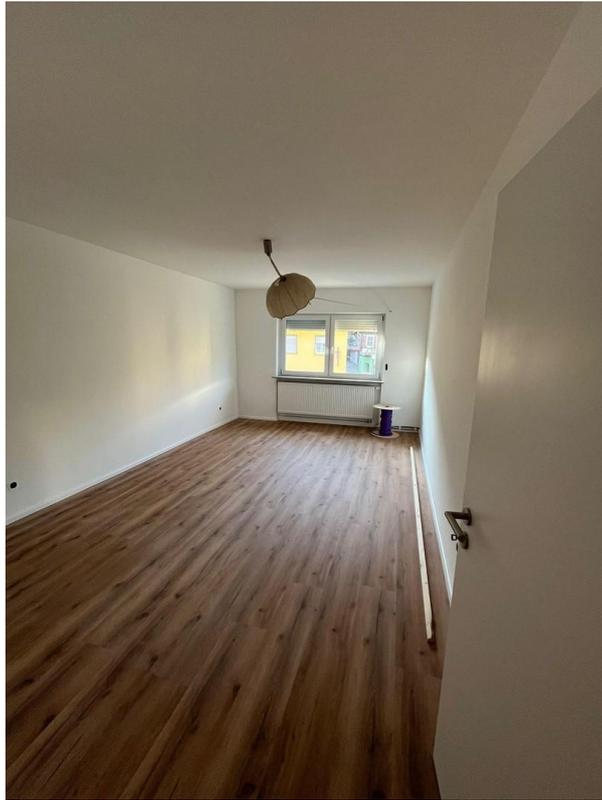


Küche



Schlafzimmer

Exposé - Galerie

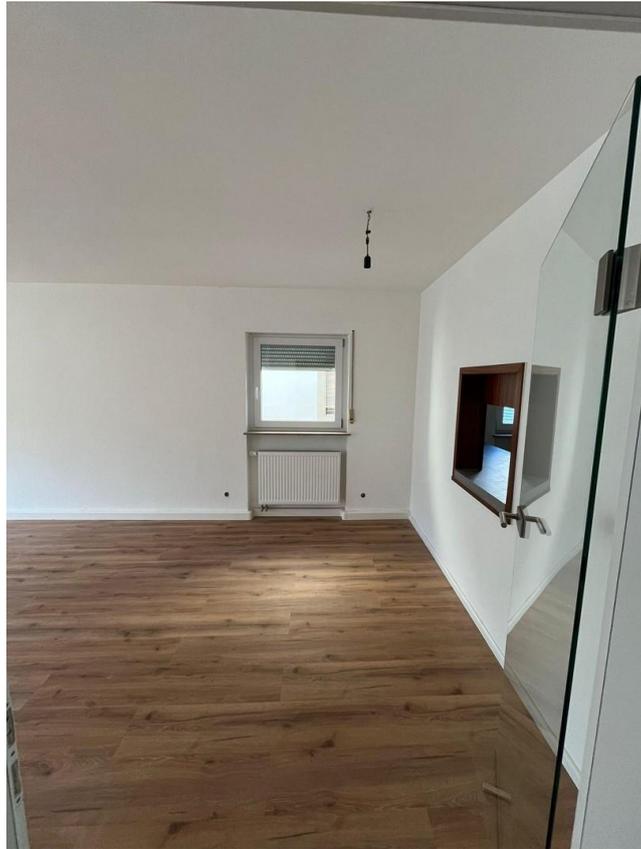


Schlafzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie

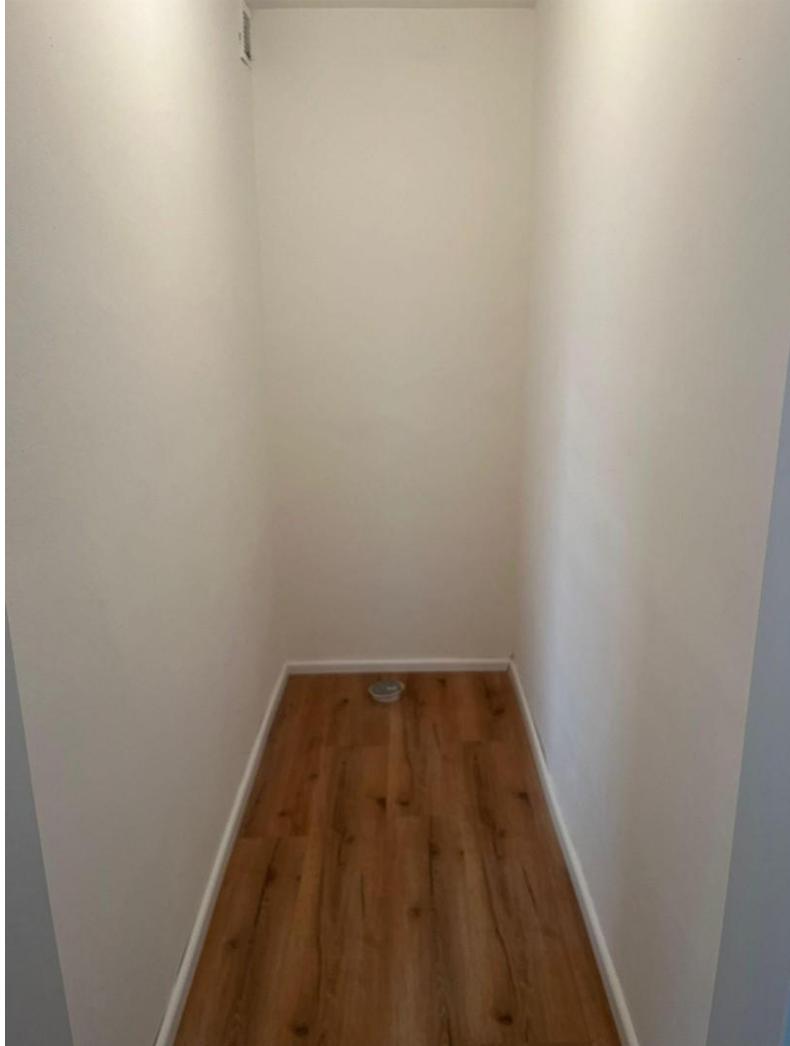


Wohn-/ Esszimmer



Wohn-/ Esszimmer

Exposé - Galerie



Abstellkammer

Exposé - Grundrisse

