

# Exposé

## Sonstiges in Urbar

### Freizeitgrundstück, ideal für Tierhaltung



Objekt-Nr. OM-320090

**Sonstiges**

Verkauf: **115.000 €**

Ansprechpartner:  
Guido Heidger

56182 Urbar  
Rheinland-Pfalz  
Deutschland

Übernahme	sofort	Gesamtfläche	14.096,00 m <sup>2</sup>
Zustand	gepflegt	Acker-/Weidefläche	14.096,00 m <sup>2</sup>

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Das Grundstück ist ideal für die Nutzung als Freizeitgrundstück. Es wurde ehemals als Gehege für Damwild und Ziegen genutzt. Es ist mit Wilddraht komplett umzäunt, der zum großen Teil komplett erneuert wurde. Für die Umzäunung liegt eine Baugenehmigung vor. Neben Weideland verfügt das Grundstück auch über Laubbäume zum Schutz vor schlechter Witterung.

## Lage

Das Objekt befindet sich in der Gemarkung Urbar in unmittelbarer Nachbarschaft zum Mallendarer Berg. Es ist von der K 83 und dem Krebsbergweg aus über befestigte und zum Teil asphaltierte Wege direkt zu erreichen. Das Objekt besteht aus folgenden Flurstücken der Flur 2 in der Gemarkung Urbar: 168, 170, 171, 172, 194, 195, 196, 197 und 198.

# Exposé - Galerie

