

# Exposé

## Mehrfamilienhaus in Marburg

### Provisionsfrei !- MFH -Zentral in Marburg/ Weidenhausen-vollvermietet



Die Weidenhäuser Straße

Objekt-Nr. OM-320110

**Mehrfamilienhaus**

Verkauf: **1.160.000 €**

35037 Marburg  
Hessen  
Deutschland

Baujahr	1600	Modernisierung Jahr	2023
Grundstücksfläche	262,00 m <sup>2</sup>	Gesamtfläche	440,00 m <sup>2</sup>
Etagen	4	Heizung	Zentralheizung
Wohnfläche	400,00 m <sup>2</sup>	Nettomiete Soll	64.800
Energieträger	Gas	Nettomiete Ist	64.800
Preis pro m <sup>2</sup>	2.630,00 €	X-fache Mieteinn.	17,80
Übernahme	Nach Vereinbarung	Anzahl Einheiten	6

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Im beliebten Marburg- Weidenhausen steht dieses vollvermietete 6-Parteien Haus in sehr zentraler Lage.

Das Haus wurde um 1600 erbaut und im Jahr 1984 komplett saniert. Im Jahr 2004 wurden nochmals die Fenster mit Doppel-Isolierglas erneuert.

## Ausstattung

Das Haus aus dem Baujahr um 1600 wurde im Jahr 1984 komplett saniert und danach fortlaufend renoviert, es besteht kein Investitionsstau, kleinere Schönheitsreparaturen fallen bei einem Altbau im Laufe der Zeit immer wieder an.

Das Objekt ist stets vollvermietet.

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Garten

## Lage

Zur Kernstadt der Universitätsstadt Marburg gehört das beliebte Wohnviertel Weidenhausen.

Hier findet man alles was man zum täglichen Leben braucht, Gastronomie, Ärzte, Freizeitbad, das idyllische Lahnufer an der Weidenhäuser Brücke usw.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

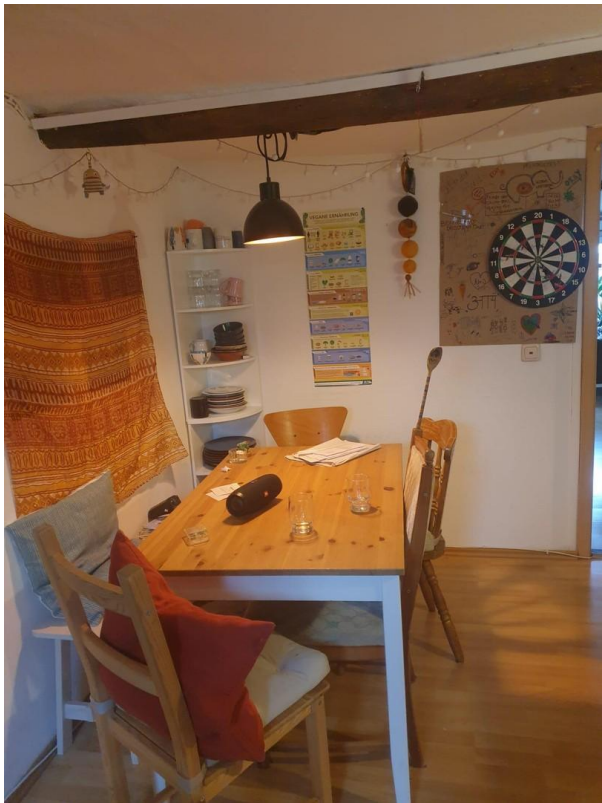
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

