

Exposé

Wohnung in Karlsruhe

Exklusive Wohnung vollmöbliert in zentraler Lage in Karlsruhe Durlach



Objekt-Nr. **OM-320118**

Wohnung

Vermietung: **950 € + NK**

Ansprechpartner:
Alexander Hengst

Amalienbadstraße 37
76227 Karlsruhe
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	2011	Übernahme	ab Datum
Zimmer	1,00	Übernahmedatum	01.01.2025
Wohnfläche	45,00 m ²	Zustand	Neuwertig
Nutzfläche	55,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	240 €	Stellplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	50 €	Heizung	Fußbodenheizung
Mietsicherheit	2.850 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die vollwertig ausgestattete Appartement-Wohnung bietet großzügig alle Annehmlichkeiten modernen Wohnens.

Ausstattung:

- Die Tageslicht-Badezimmer verfügen über eine Glasdusche und eine Badewanne
- Fernseher
- WLAN
- Schreibtisch
- Lichtdurchflutete Wohnung mit großen Fensterfronten, eigenem Eckbalkon mit Blick auf den Durlacher Turmberg
- Kleine Kitchenette, Kühlschrank
- 200x200 cm großes Bett
- Zusätzliches Gästebett, dass sich als vollwertiges Bett aus der Wand klappen lässt
- Regulierbare Fußbodenheizung im Badezimmer
- Regulierbare Heizung
- Regulierbare Klimaanlage mit Frischluftzufuhr
- Nespresso-Kaffemaschine
- Bodentiefe Fenster

Ausstattung

Die hochwertig ausgestattete Wohnung lässt keine Wünsche offen. Einziehen und wohlfühlen. Bei Bedarf können weitere Serviceleistungen wie Reinigung und Frühstück individuell hinzugebucht werden.

Fußboden:

Teppichboden, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Fahrstuhl, Barrierefrei

Lage

Das Objekt befindet sich in belebter Wohnlage in Karlsruhe Durlach. In direkter Umgebung finden Sie Restaurants, Ärzte, Bäckereien, Cafés, Supermärkte, Discounter. Auch verschiedene Modegeschäfte, Grün- und Parkanlagen, Fitnessstudios, Buchhandlungen und eine Bar erreichen Sie mühelos. Ebenso ist die sehr gut frequentierte S-Bahn sowie der Durlacher Bahnhof gut zu erreichen.

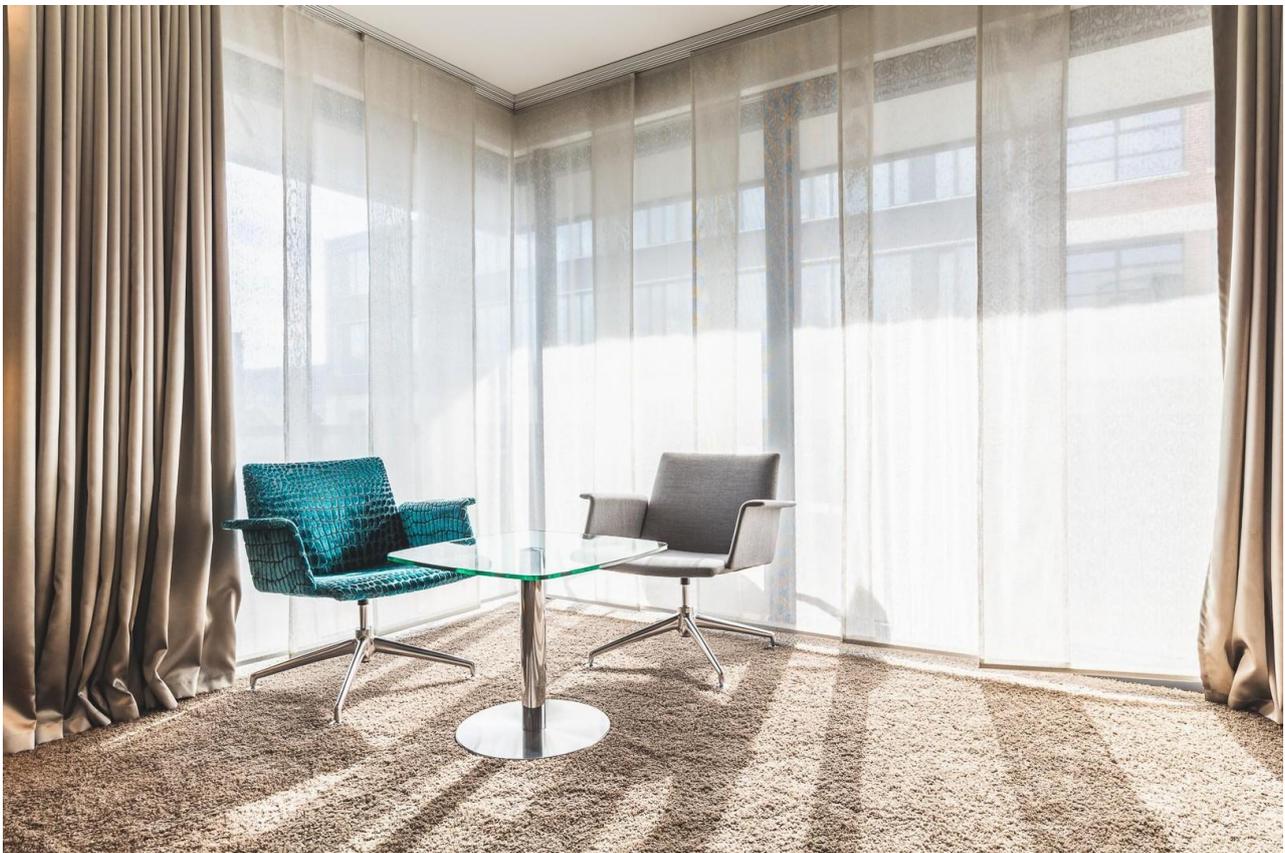
Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	205,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	B

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

