

Exposé

Wohnung in Leonberg

Helle 3-Zimmer Wohnung frisch renoviert



Objekt-Nr. OM-320126

Wohnung

Verkauf: **329.000 €**

Ansprechpartner:
Hr. Sailer

71229 Leonberg
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1971	Übernahme	sofort
Etagen	4	Zustand	renoviert
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	82,70 m ²	Badezimmer	1
Nutzfläche	15,00 m ²	Etage	3. OG
Energieträger	Öl	Garagen	1
Hausgeld mtl.	440 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Wohnung wurde frisch renoviert und wartet auf ihren Erstbezug. Die lichtdurchflutete 3 Zimmerwohnung befindet sich im 3. OG eines Mehrfamilienhauses mit Aufzug. Sie besticht durch ihre sehr gute Aufteilung. ☺✔ Der sehr große Balkon, welcher nach Westen ausgerichtet ist, eignet sich hervorragend zum längeren verweilen mit Freunden und Familie und bietet genügend Platz für einen gemütlichen Grillabend. *☺ Die Wohnung liegt sehr ruhig in einer Sackgasse, aber dennoch sehr zentral. In unmittelbarer Reichweite befinden sich alles für den täglichen Bedarf. Ärzte und Einkaufsmöglichkeiten sind nicht weit entfernt. ‡Des Weiteren sind Schulen und Kindergärten fußläufig zur Wohnung erreichbar. Die S-Bahn Station in Leonberg kann bequem mit dem Bus in nur wenigen Minuten erreicht werden. Ein weiteres Highlight ist das Freibad Leonberg, welches nur 10 Minuten zu Fuß entfernt ist. ♀ Die Wohnung ist sehr gut an die Autobahn A81 und A8 angebunden. Zur Wohnung gehört ebenfalls ein Kellerabteil und ein Stellplatz in einer abschließbaren Duplexgarage (im Wert von 25.000€). Dieser ist bereits im Kaufpreis enthalten.

Zögern Sie nicht und melden Sie sich noch heute für eine Besichtigung und schon bald kann diese schöne Wohnung Ihnen gehören.

Ausstattung

Die Wohnung wurde frisch renoviert

- ✔ 2 Schlafzimmer
- ✔ 1 Wohn-/Esszimmer
- ✔ 1 Bad mit Dusche und Fenster
- ✔ Separates WC mit Fenster
- ✔ Sehr Großer Balkon nach Westen ausgerichtet
- ✔ Abschließbare Duplexgarage (Wert 25.000€ im Kaufpreis enthalten)
- ✔ Kellerabteil
- ✔ Verwaltung durch professionelle Hausverwaltung
- ✔ Hausmeisterservice

Die Wohnung wird ohne Einrichtung verkauft

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad, Gäste-WC

Sonstiges

Alle Angaben ohne Gewähr

Lage

Die Wohnung befindet sich in Leonberg-Eltingen. Leonberg ist mit seinen ca. 50.000 Einwohner, seinen wirtschaftlichen Vorteilen und der sehr guten Anbindung ein sehr beliebter Standort.

- Bushaltestelle ca. 2 min (Linie 640 und 92)
- S-Bahn Station mit Bus ca. 12 min (Linie 640, 635, 632 und 92)
- Stadtzentrum Leonberg ca. 9 min
- Altstadt Leonberg ca. 6 min

- Krankenhaus Leonberg ca. 7 min
- Anschluss A 81 ca. 4 min
- Anschluss A 8 ca. 4 min
- Flughafen ca. 17 min
- Stuttgart-Mitte ca. 19 min
- Freibad Leonberg ca. 3 min
- Hallenbad Leonberg ca. 4 min
- Bäcker ca. 5 min
- Supermarkt ca. 5 min
- Mehrere Restaurants fußläufig
- Mehrere Spielplätze fußläufig
- Schulen fußläufig
- Kindergärten fußläufig
- Ärzte in unmittelbarer Nähe

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	144,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer

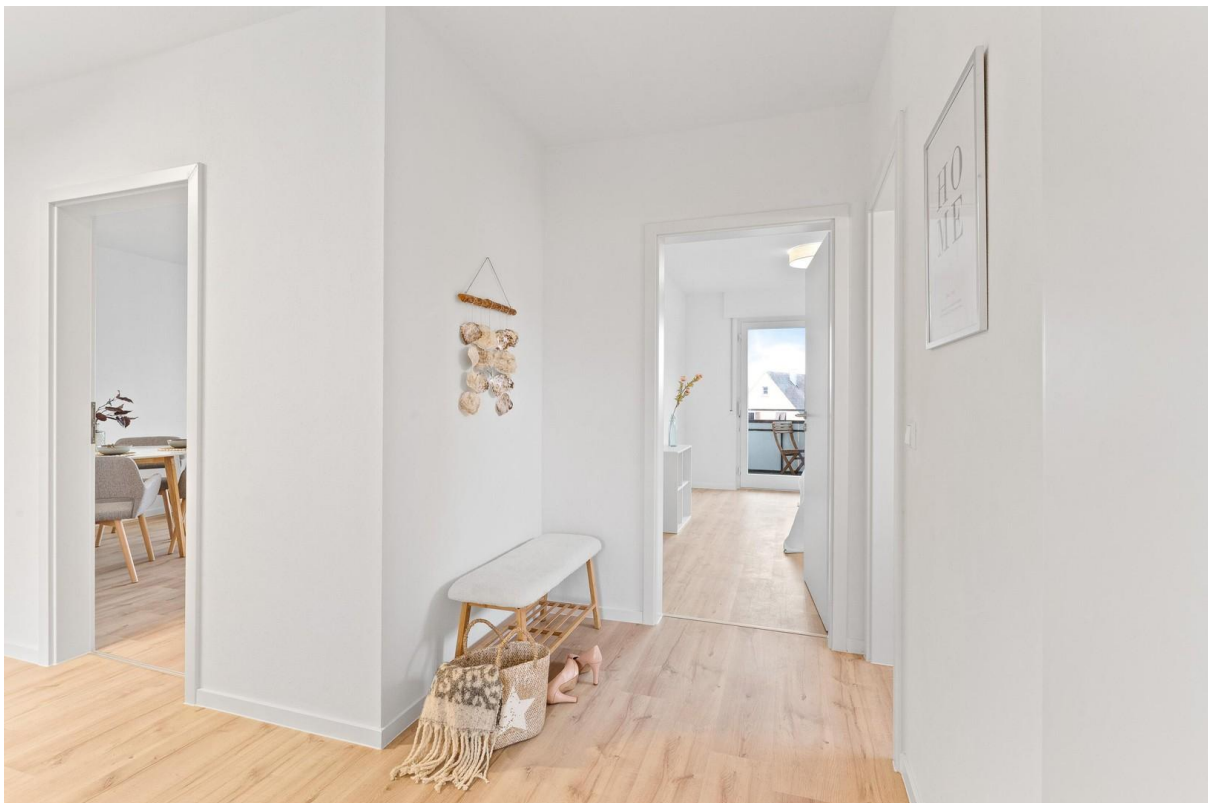


Schlafzimmer 1

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 2



Flur

Exposé - Galerie



Flur



Bad

Exposé - Galerie



Bad



WC

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Balkon



Balkon

Exposé - Galerie

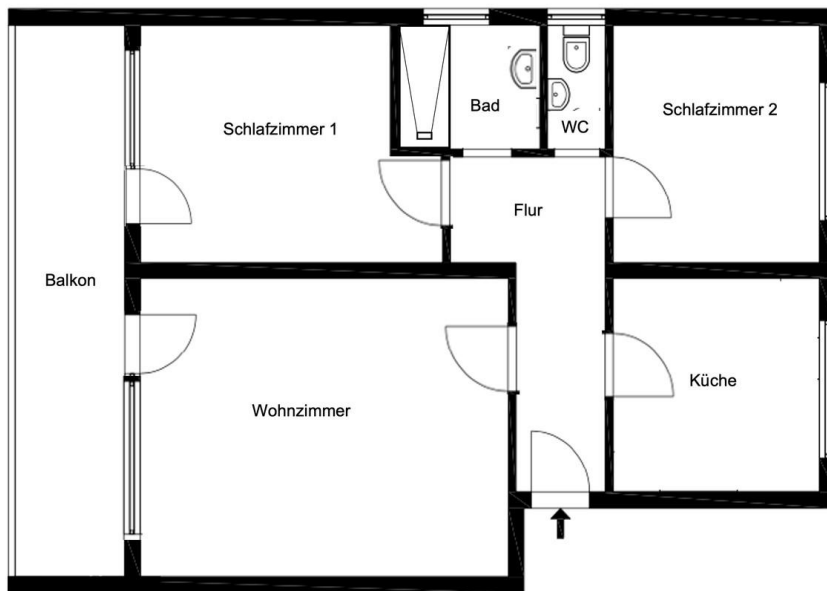


Treppenhaus



Haus

Exposé - Grundrisse



Grundriss