

Exposé

Wohnung in Berlin

**Eine Rarität in der Nähe vom Ku'damm in der ruhigen
Toplage**



Objekt-Nr. **OM-320130**

Wohnung

Vermietung: **2.100 € + NK**

10709 Berlin
Berlin
Deutschland

Baujahr	1991	Mietsicherheit	6.300 €
Etagen	3	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	3,00	Zustand	Neuwertig
Wohnfläche	82,00 m ²	Schlafzimmer	2
Nutzfläche	87,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	400 €	Stellplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	110 €	Heizung	Sonstiges

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich in einer Stadtvilla, die aus 6 Parteien besteht. Das Grundstück ist umzäunt, die Zufahrt ist mit einem elektrischen Tor ausgestattet.

Dies ist eine sehr gut geschnittene 3-Zimmer Wohnung mit einem offenen großzügigen Küchen-Ess-Wohnzimmerbereich von ca. 40qm. Neben den 2 Schlafzimmern von ca. 11-12qm, gibt es auch ein großzügiges Badezimmer mit Dusche und Badewanne. Es gibt noch einen Abstellraum. Ein Balkon bietet nicht nur einen schönen Blick in den großen Gemeinschaftsgarten, sondern auch Platz für einen Esstisch mit Plätzen für mehrere Gäste.

Ausstattung

Die Wohnung ist neuwertig und wird möbliert angeboten. Sie ist komplett ausgestattet inkl. aller Haushaltsgeräte (Waschmaschine, Staubsauger, etc) und vollständiger Küchenausstattung (Geschirr, Töpfe, Besteck, etc.).

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche

Lage

Eine absolute Toplage, 10-Minuten fussläufig vom Ku'Damm entfernt. Die nächste U-Bahnstation ist in 150m zu reichen. Ob Supermärkte, Schulen oder Kindergärten - alles in fussläufig in wenigen Minuten zu erreichen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

