

# Exposé

## Wohnung in Mainz

### Charmantes 1-Zimmer-Apartment mit Balkon in begehrter Neustadtlage



Objekt-Nr. OM-320143

#### Wohnung

Vermietung: **590 € + NK**

Ansprechpartner:  
Johannes Frieß

Raupelsweg 9  
55118 Mainz  
Rheinland-Pfalz  
Deutschland

Baujahr	1962	Mietsicherheit	1.770 €
Etagen	4	Übernahme	ab Datum
Zimmer	1,00	Übernahmetermin	01.12.2024
Wohnfläche	40,00 m <sup>2</sup>	Zustand	gepflegt
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	98 €	Badezimmer	1
Heizkosten	97 €	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	195 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Herzlich willkommen in deinem neuen Zuhause!

Dieses lichtdurchflutete 1-Zimmer-Apartment im beliebten Mainzer Stadtteil Neustadt bietet dir alles, was du für ein komfortables Wohnen brauchst. Auf ca. 40 qm genießt du hier eine Top-Lage mit herrlichem Blick ins Grüne und direkter Nähe zum Goethepark. Die Wohnung liegt im Raupelsweg 9 und überzeugt durch Helligkeit und einen modernen Schnitt.

Dein neuer Wohlfühlort im Detail:

- Wohnfläche: ca. 42 qm
- Zimmer: 1
- Balkon: Ja, mit Ausrichtung zum Goethepark – ideal für entspannte Stunden und einen tollen Ausblick ins Grüne
- Teilmöbliert: Die Wohnung ist bereits mit einigen Möbeln ausgestattet – du kannst also ohne großen Aufwand einziehen!
- Kaltmiete: 590 €
- Nebenkosten: 195 € (Strom ist nicht in den Nebenkosten enthalten)

Keine Haustiere möglich. Nichtraucher bevorzugt.

## Ausstattung

Ausstattung und Komfort:

Das Apartment ist nicht nur teilweise möbliert, sondern verfügt auch über:

- Einen gut geschnittenen Wohnbereich mit ausreichend Platz für individuelles Einrichten
- Einen modernen Küchenbereich
- Ein gepflegtes Badezimmer mit Dusche

Dieses Apartment bietet die perfekte Kombination aus modernem Stadtleben und gemütlicher Rückzugsmöglichkeit. Ideal für Singles, Student/innen oder Berufspendler/innen, die Wert auf eine zentrale Lage und ein grünes Umfeld legen.

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Duschbad, Barrierefrei

## Sonstiges

Interesse geweckt?

Gerne sende uns einen kurzen Text und Unterlagen über dich zu und wir melden uns bezüglich eines kurzfristigen Besichtigungstermins bei dir zurück.

## Lage

Besonderheiten und Lage:

Das Apartment ist perfekt für alle, die das Leben in der Neustadt genießen möchten. Hier bist du nur wenige Schritte von charmanten Cafés und Restaurants entfernt, die das Stadtbild prägen und für gemütliche Stunden sorgen. Der Mainzer Hauptbahnhof ist in wenigen Minuten erreichbar, und auch die Autobahnanbindung ist optimal. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sind ebenfalls in der Nähe.

**Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Anhänge

1. Freiw. Mieterselbstauskunft



# Freiwillige Mieter-Selbstauskunft

Dieses Formular wird Ihnen zur kostenlosen Nutzung zur Verfügung gestellt.

zu senden an den Vermieter (Name/Adresse): .....		
Bewerbung auf Mietobjekt in (Adresse): .....		
	<u>Mietinteressent</u>	<u>Ehegatte/Mitmieter</u>
Vorname, Name		
Geb. Datum		
Staatsangehörigkeit		
Familienstand		
Anschrift		
Tel. priv.		
Tel. mobil		
Email		
derzeit ausgeübte Tätigkeit		
Arbeitgeber (Anschrift, Tel.)		
beschäftigt seit		
Gesamtnettoeinkommen		
Wir würden mit insgesamt _____ (Anzahl) Personen einziehen. Davon sind Kinder im Alter von: _____		
Ist Tierhaltung beabsichtigt? ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> Wenn ja, bitte den Umfang angeben:		
Ist einer der Mietinteressenten Raucher? ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/>		
Besteht eine Haftpflichtversicherung, die Schäden an Mietwohnungen beinhaltet? ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/>		
Falls keine Haftpflichtversicherung, wären Sie bereit, eine abzuschließen? ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/>		
Name, Anschrift, Tel. des derzeitigen bzw. des letzten Vermieters:		
Gründe für den Wohnungswechsel:		
Das derzeitige/letzte Mietverhältnis wurde gekündigt seitens des Mieters <input type="checkbox"/> des Vermieters <input type="checkbox"/> ist ungekündigt <input type="checkbox"/>		
Es gibt/gab einen Rechtsstreit mit dem derzeitigen/letzten Vermieter ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/>		
Es bestehen Mietrückstände beim derzeitigen/letzten Vermieter ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/>		
Ich/Wir gestatte(n) telefonische Referenzfragen beim derzeitigen/letzten Vermieter ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/>		
Ich/Wir erhalte(n) einen monatlichen Mietzuschuss in Höhe von _____ Euro		
Gewünschter Mietbeginn: frühestens _____ spätestens _____		
Bestehen oder bestanden in den letzten 5 Jahren Mahnverfahren oder Zahlungsklagen, Zwangsvollstreckungen, Verfahren zur Abgabe der eidesstattlichen Versicherung, Konkurs-, Vergleichs- oder Insolvenzverfahren? ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> wenn ja, welche:		
Der Mietinteressent könnte einen Bürgen für die Erfüllung des Mietvertrages benennen? ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> wenn ja: Name, Anschrift, Tel.		
Ich/Wir erkläre(n), dass die vorstehenden Angaben vollständig und wahrheitsgemäß sind. Falsche Angaben können zu einer fristlosen Kündigung bzw. zur sofortigen Aufhebung führen können, sofern ein Mietvertrag geschlossen wird.		
_____ Ort, Datum	_____ Unterschrift Mietinteressent	_____ Unterschrift Ehegatte/Mitmieter

## Bürgschaftserklärung

Anlage zu Mietvertrag vom .....

für

Mieter: .....

Wohnung: .....

### Bürge:

Name .....Vorname .....

Geburtsdatum .....Staatsangehörigkeit .....

Anschrift .....

Beruf ..... Arbeitgeber .....

seit ..... Telefon .....

Telefax ..... eMail .....

Hiermit übernehme ich eine Bürgschaft zu o.g. Mietvertrag für meine/n Tochter/Sohn/ .....

Sollte mein/e Tochter/Sohn/ ..... die Vertragsvereinbarungen zu irgendeinem Zeitpunkt nicht erfüllen können, verpflichte ich mich stellvertretend für die Erfüllung der Pflichten, die sich aus obigem Mietvertrag ergeben. Im Falle einer überfälligen Mietzinszahlung werde ich vom Eigentümer direkt informiert.

Diese Vereinbarung enthebt den Mieter nicht von seinen Pflichten der Vertragserfüllung, wie z.B. der pünktlichen Mietzahlungen, sondern dient der Absicherung des Eigentümers.

.....  
Ort, Datum

.....  
Unterschrift

Anlage: Ausweiskopie Vorder- und Rückseite  
Kopie Gehaltsbescheinigungen (möglichst der letzten drei Monate)