

# Exposé

## Mehrfamilienhaus in Haidmühle

### Mehrfamilienhaus mit 4 Apartments in ruhiger Lage mit Grünfläche



Objekt-Nr. **OM-320149**

**Mehrfamilienhaus**

Verkauf: **990.000 €**

Frauenberg 8  
94145 Haidmühle  
Bayern  
Deutschland

Baujahr	1940	Übernahme	sofort
Grundstücksfläche	28.100,00 m <sup>2</sup>	Zustand	gepflegt
Etagen	3	Schlafzimmer	7
Zimmer	12,00	Badezimmer	5
Wohnfläche	297,00 m <sup>2</sup>	Stellplätze	6
Nutzfläche	170,00 m <sup>2</sup>	Heizung	Zentralheizung
Energieträger	Öl		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Das attraktive, dreistöckige Mehrfamilienhaus steht ab sofort zum Verkauf. Das Objekt bietet neben zwölf attraktiven Zimmern fünf Badezimmer und ein separates WC für Gäste. Außerdem kann die Immobilie als Zweitwohnsitz genutzt werden. Das Baujahr der Immobilie ist ca. 1940 und wurde 1994 aufwendig saniert und aufgestockt. Des Weiteren gehört ein großer Kellerraum, sowie eine großzügige Scheune zur Immobilie, in dem Sie einzulagernde Gegenstände unterbringen können. Auch das dazugehörige Grundstück lässt durch seine Großzügigkeit keine Wünsche offen. Ob Blumenstauden, Hochbeete für die Gemüsezeit oder Platz für die Kinder zum Spielen. Auf 29.000 Quadratmetern ist alles möglich. Der Preis für die Immobilie samt Grundstück liegt bei 1.100.000 Euro.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Laminat, Teppichboden, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Terrasse, Keller, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

## Lage

Das Grundstück nebst Wohnhaus aus 4 separaten Apartments liegt direkt am angrenzenden Waldrand. Somit ist viel Natur, zahlreiche Freizeitmöglichkeiten und direktes Wandervergnügen in unmittelbarer Nähe geboten.

Die weitläufigen Grünflächen dieses Anwesens sind ein wahrer Traum für Naturliebhaber

Lassen Sie sich von der einzigartigen Lage dieses charmanten Hauses verzaubern!

### **Infrastruktur:**

Lebensmittel-Discount

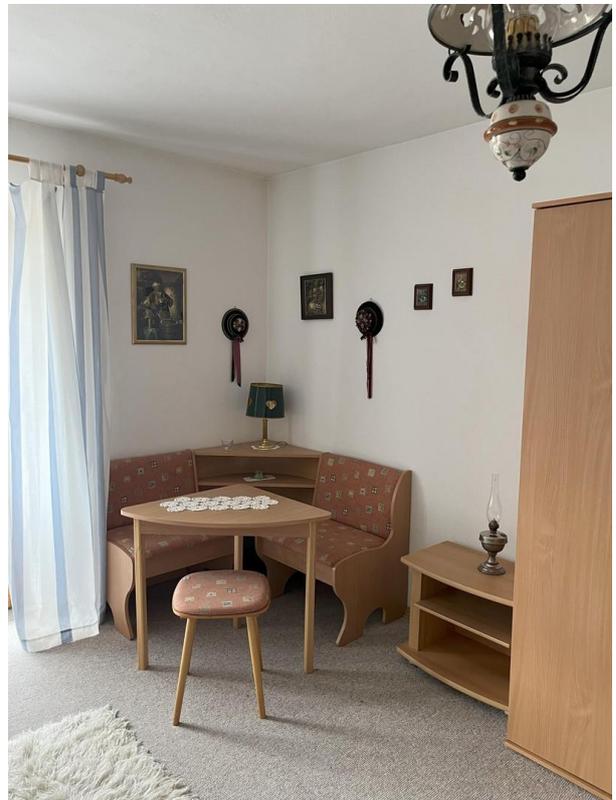
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

