

Exposé

Bürofläche in Markkleeberg

ehem. Metzgerei in Markkleeberg zu vermieten



Objekt-Nr. OM-320152

Bürofläche

Vermietung: **2.500 € + NK**

Ansprechpartner:
Felix Schlosser

Ring 72
04416 Markkleeberg
Sachsen
Deutschland

| | |
|-------------------|-----------------------|
| Summe Nebenkosten | 750 € |
| Übernahme | ab Datum |
| Übernahmedatum | 01.04.2025 |
| Zustand | renovierungsbedürftig |

| | |
|--------------------|-----------------------|
| Etage | Erdgeschoss |
| Büro-/Praxisfläche | 151,00 m ² |
| Gesamtfläche | 183,00 m ² |
| Heizung | Zentralheizung |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Laden-Bürofläche (ehemalige Metzgerei) mit großer Schaufensterfront zu vermieten.

Die Räume im Erdgeschoß verfügen über ca. 150 qm plus ca. 30 qm Kellerräume mit Fenstern.

Geplant ist die Schaufensterfront voraussichtlich in 2025 komplett zu erneuern.

Je nach Mieterbedarf bestehen eventuell Gestaltungsmöglichkeiten hinsichtlich der Fensterfront.

Die Einheit hat zwei Fronteingänge, hier besteht weiterer Gestaltungsspielraum. Zusätzlich gibt es einen Eingang auf der Rückseite. Die Deckenhöhe beträgt ca. 4 Meter.

Näheres gerne telefonisch unter 0157/74183704

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Keller

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel