

Exposé

Wohnung in Berlin Mitte

Alexanderplatz: Ruhige möblierte EG 3 Zimmer mit Garten Neubau Concierge



Objekt-Nr. **OM-320161**

Wohnung

Vermietung: **1.899 € + NK**

Mobil: 01520 9082863

Kleine Alexanderstraße 5-12
10178 Berlin Mitte
Berlin
Deutschland

Baujahr	1998	Übernahme	ab Datum
Etagen	7	Übernahmedatum	01.12.2024
Zimmer	3,00	Zustand	Neuwertig
Wohnfläche	70,00 m ²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Fernwärme	Badezimmer	2
Summe Nebenkosten	301 €	Etage	Erdgeschoss
Miete Garage/Stellpl.	120 €	Tiefgaragenplätze	1
Mietsicherheit	4.000 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

For English version: Please Scroll

Mietdauer: 3-36 Monate, Anmeldung möglich.

Objektbeschreibung

Es handelt sich hierbei um einen sehr gepflegten Neubau in einer ruhigen Seitenstraße hinter dem Berliner Verlag. Das Haus wird von einem Doormanservice betreut.

Zur Wohnanlage gehört ein liebevoll gestalteter Innenhof mit Bachlauf, Spielplatz und Sitzbänken.

Ausstattung

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss und verfügt über eine Nordterrasse vor dem Haus und eine Südterrasse mit EIGENEM Garten hinter dem Haus. Ihr Rasen wird vom Hausmeister gemäht. Die Wohnung wird gerade komplett renoviert und danach komplett neu eingerichtet, ähnlich der Wohnung auf den Beispieltafeln.

Die Wohnung verfügt über 2 Bäder. Eines ist mit einer Dusche ausgestattet und hat den Zugang vom Flur aus. Das andere Bad mit der Badewanne ist vom Schlafzimmer aus zugänglich.

Die gesamte Wohnung verfügt über eine Fußbodenheizung. Zur Wohnung gehören zwei Terrassen und Garten mit Blick auf den Fernsehturm.

Das dritte Zimmer liegt neben dem Wohnzimmer, bitte beachten Sie dazu den Grundriss.

Das Schlafzimmer verfügt über ein großes Doppelbett, das Wohnzimmer und das dritte Zimmer verfügen jeweils über eine Schlafcouch mit großer Liegefläche.

Die neue Einbauküche ist in das große Wohnzimmer integriert und komplett ausgestattet inkl. Geschirrspüler und Kaffeevollautomat, Töpfen, Geschirr, Besteck, es fehlen nur die Lebensmittel zum Kochen. Der große Fernseher im Wohnzimmer mit Kabelanschluss und Airplay + Google. Natürlich ist das WLAN in der ganzen Wohnung verfügbar.

Die Waschmaschine mit integrierten Trockner befindet sich in der kleinen Abstellkammer.

Der Tiefgaragenstellplatz ist auch für große SUV's geeignet und befindet sich in unmittelbarer Nähe des Aufzuges. Der Aufpreis beträgt 120,- für den Stellplatz.

Die Wohnung ist sehr ruhig, aufgrund der inneren Lage, trotzdem haben Sie einen großen Abstand zu den nächsten Häusern.

1.899,- Kaltmiete

301,- Betriebskosten Pauschal

120,- TG Stellplatz

2.320,- Gesamt

Das Apartment ist bis zum 1.12.2024 bezugsfertig.

ENGLISH:

Rental period: 3-36 months, registration possible.

The house is attended by a doormanservice

Facilities

The apartment is located on the ground floor and features a north-facing terrace in front of the house and a south-facing terrace with a private garden at the back. The lawn is mowed by the caretaker. The apartment is currently being fully renovated and will be completely refurnished, similar to the example bathrooms shown.

The apartment has two bathrooms. One is equipped with a shower and is accessible from the hallway. The other bathroom, with a bathtub, is accessible from the bedroom.

The entire apartment has underfloor heating. It includes two terraces and a garden with a view of the TV tower.

The third room is next to the living room; please refer to the floor plan for details.

The bedroom features a large double bed, while both the living room and the third room have sofa beds with large sleeping areas.

The new fitted kitchen is integrated into the spacious living room and fully equipped, including a dishwasher, coffee maker, pots, dishes, and cutlery; you only need the food for cooking. The large television in the living room includes cable, Airplay, and Google compatibility. Naturally, Wi-Fi is available throughout the apartment.

The washer-dryer combo is located in the small storage room.

The underground parking space, suitable for large SUVs, is in close proximity to the elevator, with an additional charge of €120 for the space.

The apartment is very quiet due to its inner location, yet there is a large distance from neighboring houses.

1.899,- basic rent

301,- operating costs

120,- parking space

2.320,- Total

Ausstattung

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Keller, Fahrstuhl, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Den Alexanderplatz und auch den Bahnhof Alexanderplatz erreichen Sie in 5 Minuten Fußweg, eine riesige Auswahl an Restaurants und Bars in weniger als 5 Minuten – hier bleiben keine Wünsche offen.

This is a very well maintained new building in a quiet side street next to Alexanderplatz.

You can reach Alexanderplatz and also Alexanderplatz train station in 5 minutes walk, a huge selection of restaurants and bars in less than 5 minutes - here no wishes remain unfulfilled.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	115,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Blick auf Fernsehturm

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Arbeitszimmer

Exposé - Galerie



Duschbad



Wannenbad

Exposé - Galerie



Wannenbad



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Abstellkammer

Exposé - Galerie



Rückseite Haus



Vorderhaus

Exposé - Galerie



Tiefgarage



Wohnzimmer Baustelle

Exposé - Galerie



Küche Baustelle



Südterrasse Garten

Exposé - Galerie



Südterrasse Garten



Nordterrasse

Exposé - Grundrisse

Grundriss

