

Exposé

Wohnung in Mönchenholzhausen

Verkaufe 4 ZKB Wohnung mit Küche und Stellplatz



Objekt-Nr. OM-320162

Wohnung

Verkauf: **110.000 €**

99428 Mönchenholzhausen
Thüringen
Deutschland

Baujahr	1986	Zustand	renoviert
Etagen	3	Schlafzimmer	2
Zimmer	4,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	78,00 m ²	Etage	3. OG
Energieträger	Gas	Stellplätze	1
Hausgeld mtl.	365 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	sofort		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Verkaufe eine 4 ZKB mit Einbauküche, Venylfussboden, Bad modern gefliest, mit Balkon und Stellplatz. WG tauglich. Die Whg ist gut vermietet mut 550,- EUR Kaltmiete. 98,- EUR nichtumlegb. Anteil des HG. Nächste Mietanpassung ab 1.1.26 mit Zuschlag energetische Sanierung.

Ausstattung

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Keller, Einbauküche

Sonstiges

Verkauf von Privat. Keine Maklergebühr.

Lage

Grammetal OT Mönchenholzhausen

Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	85,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

