

# Exposé

## Wohnung in Mönchenholzhausen

## Verkaufe 4 ZKB Wohnung mit Küche und Stellplatz



### Objekt-Nr. OM-320162

### Wohnung

Verkauf: **110.000 €** 

99428 Mönchenholzhausen Thüringen Deutschland

| Baujahr       | 1986                 | Zustand      | renoviert      |
|---------------|----------------------|--------------|----------------|
| Etagen        | 3                    | Schlafzimmer | 2              |
| Zimmer        | 4,00                 | Badezimmer   | 1              |
| Wohnfläche    | 78,00 m <sup>2</sup> | Etage        | 3. OG          |
| Energieträger | Gas                  | Stellplätze  | 1              |
| Hausgeld mtl. | 365 €                | Heizung      | Zentralheizung |
| Übernahme     | sofort               |              |                |

## Exposé - Beschreibung

## **Objektbeschreibung**

Verkaufe eine 4 ZKB mit Einbauküche, Venylfussboden, Bad modern gefliest, mit Balkon und Stellplatz. WG tauglich. Die Whg ist gut vermietet mut 550,- EUR Kaltmiete. 98,- EUR nichtumlegb. Anteil des HG. Nächste Mietanpassung ab 1.1.26 mit Zuschlag energetische Sanierung.

## **Ausstattung**

### Fußboden:

Vinyl / PVC

**Weitere Ausstattung:** Balkon, Garten, Keller, Einbauküche

### Sonstiges

Verkauf von Privat. Keine Maklergebühr.

### Lage

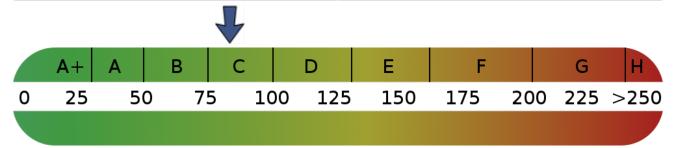
Grammetal OT Mönchenholzhausen

#### Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Öffentliche Verkehrsmittel

## Exposé - Energieausweis

| Energieausweistyp      | Verbrauchsausweis |
|------------------------|-------------------|
| Erstellungsdatum       | ab 1. Mai 2014    |
| Endenergieverbrauch    | 85,00 kWh/(m²a)   |
| Energieeffizienzklasse | С                 |



## Exposé - Galerie



## Exposé - Galerie

