

# Exposé

## Wohnen in Berlin

### Baugrundstück, gut geschnitten und sonnig



Objekt-Nr. OM-320163

### Wohnen

Verkauf: **268.000 €**

Ansprechpartner:  
Angela Schüler

12527 Berlin  
Berlin  
Deutschland

Grundstücksfläche

603,00 m<sup>2</sup>

Übernahme

sofort

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Das Grundstück liegt am Ende einer ruhigen Sackgasse; direkte Straßenlage ( kein Hammergrundstück). Es ist ein auf der Grundstücksgrenze massiv gebautes Nebengelass von ca. 48 qm vorhanden. Dieses ist in mehrere Räume unterteilt. Des Weiteren befindet sich noch Altbestand (kleiner Bungalow von 60 qm) auf dem Baugrundstück. Das Areal ist rechteckig geschnitten (Straßenfront 14,5 m und hintere Grundstücksgrenze 21,8 m). Es kann gem. §34 BauGB bebaut werden. Zum Gärtnern, Spielen oder Relaxen ist reichlich Platz auf dem Grundstück vorhanden.

## Sonstiges

Verkauf ausschließlich an Eigennutzer

## Lage

Das Grundstück liegt in der beliebten Gegend in Berlin Schmöckwitz (Köpenick) im Südosten von Berlin. Eine gute Infrastruktur ist gegeben. In der Umgebung befinden sich vielfältige Einkaufsmöglichkeiten ( u.a. Supermärkte, Bäckereien , Apotheken), Kitas, Schulen, mehrere Restaurants und Ärzte. Mit der fußläufig erreichbaren S-Bahn Station Eichwalde ( S46 und S8) ist man schnell in der Innenstadt . Buslinien und die Tram 68 runden das Angebot ab. Mit dem PKW ist man ebenfalls durch die nahe Autobahnen A113/A117 gut angebunden. Hervorzuheben ist die Nähe zum Wald und die Seenlandschaft mit ihren schönen Badestellen.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

