

Exposé

Einfamilienhaus in Wangen im Allgäu

**Traumgrdst. mit EFH - Modernisierung oder Neubau
(EFH, MFH) auch für Bauträger -riesiges Potential**



Objekt-Nr. OM-320164

Einfamilienhaus

Verkauf: **1.297.000 €**

88239 Wangen im Allgäu
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1983	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	982,00 m ²	Zustand	gepflegt
Etagen	3	Schlafzimmer	5
Zimmer	7,00	Badezimmer	3
Wohnfläche	238,00 m ²	Garagen	2
Nutzfläche	320,00 m ²	Stellplätze	2
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese Grundstück in wirklicher Bestlage von Wangen ist mit einem gepflegtem Einfamilienhaus (Baujahr 1937, Kernsanierung 1983) bebaut.

Je nach Wunsch kann das Haus renoviert und moderisiert werden oder es kann nach dem Abbruch ganz individuell neu bebaut werden.

Dieses Grundstück eignet sich auf für den Neubau eines Mehrfamilienhauses mit ca. 600 m² Geschoßfläche.

Sonstiges

Kaufpreis 1 € = Kaufpreis ist Verhandlungssache

Lage

1,2 km bis zum Marktplatz (Rad. 5 min, zu Fuß ca. 10-15 min), sehr ruhig gelegen

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	82,90 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C

