

# Exposé

## Einfamilienhaus in Wangen im Allgäu

**Traumgrdst. mit hohem Baurecht für Neubau  
Mehrfamilienhaus(600 m2 GF) oder Modernisierung EFH**



Objekt-Nr. OM-320164

**Einfamilienhaus**

Verkauf: **1.300.000 €**

88239 Wangen im Allgäu  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Baujahr	1983	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	982,00 m <sup>2</sup>	Zustand	gepflegt
Etagen	3	Schlafzimmer	5
Zimmer	7,00	Badezimmer	3
Wohnfläche	238,00 m <sup>2</sup>	Garagen	2
Nutzfläche	320,00 m <sup>2</sup>	Stellplätze	2
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Diese Grundstück in wirklicher Bestlage von Wangen ist mit einem gepflegtem Einfamilienhaus (Baujahr 1937, Kernsanierung 1983) bebaut.

Je nach Wunsch kann das Haus renoviert und moderisiert werden oder es kann nach dem Abbruch ganz individuell neu bebaut werden.

Dieses Grundstück eignet sich auf für den Neubau eines Mehrfamilienhauses mit ca. 600 m<sup>2</sup> Geschoßfläche.

## Sonstiges

Kaufpreis 1 € = Kaufpreis ist Verhandlungssache

## Lage

1,2 km bis zum Marktplatz (Rad. 5 min, zu Fuß ca. 10-15 min), sehr ruhig gelegen

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	82,90 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	C

