

# Exposé

## Erdgeschosswohnung in Petershausen

### Wohnung, möbliert in Petershausen, nahe Flughafen MUC



Objekt-Nr. **OM-320177**

### Erdgeschosswohnung

Vermietung: **1.150 € + NK**

Ansprechpartner:  
Lydia Thiel

Frühlingstr.  
85238 Petershausen  
Bayern  
Deutschland

Baujahr	1966	Mietsicherheit	2.300 €
Zimmer	3,00	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	68,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	100 €	Badezimmer	1
Heizkosten	120 €	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	220 €	Stellplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	25 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Möblierte Wohnung mit Einbauküche

Diele mit Einbauschränk Wohnzimmer, Schlafzimmer, Arbeitszimmer.

In den Nebenkosten ist enthalten: Heizung, Wasser, Müllgebühren.

## Ausstattung

Die Wohnung ist neu renoviert und neu ausgestattet.

Küche mit Spülmaschine, Waschmaschine und Trockner im Keller Kellerabteil vorhanden, Stellplatz vorhanden.

### **Fußboden:**

Laminat, Teppichboden

### **Weitere Ausstattung:**

Terrasse, Garten, Duschbad, Einbauküche

## Lage

Wohnung nahe Bahnhof von Petershausen, zentrale Lage, ruhig mit Blick ins Grüne. 5 Minuten zur S-Bahn und Regionalbahn. Gute Anbindung mit dem ÖPNV nach München und Ingolstadt, Flughafen 25 Min.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Arbeitszimmer

# Exposé - Galerie



Küche mit Eßplatz



Terrasse mit Garten

# Exposé - Galerie



Küche



Eingang mit Einbauschränk

# Exposé - Galerie



Wohnbereich



Schlafzimmer