

Exposé

Wohnung in Bad Urach

Erstbezug nach Sanierung - 1,5 Zimmerwohnung



Objekt-Nr. **OM-320183**

Wohnung

Vermietung: **720 € + NK**

Ansprechpartner:
Jonas Reichenecker

Immanuel-Kant-Str. 46
72574 Bad Urach
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1989	Mietsicherheit	1.500 €
Zimmer	1,50	Übernahme	sofort
Wohnfläche	61,00 m ²	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	80 €	Badezimmer	1
Heizkosten	70 €	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	150 €	Tiefgaragenplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	50 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Sanierte 1,5 Zimmer Wohnung ab sofort zu vermieten.

Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus mit Südausrichtung.

Der Ausblick auf der Terrasse bietet einen traumhaften Blick auf die umliegenden Berge. Eine Einbauküche ist vorhanden und wird mit vermietet.

Die Wohnung ist ideal für Singels oder Paare, die Wert auf eine moderne und helle Wohnung legen.

Ausstattung

- Bad mit Badewanne
- Separater Abstellraum
- Tiefgaragenstellplatz kann optional gemietet werden
- Balkonkraftwerk
- Personenaufzug
- Stufenloser Eingang

Fußboden:

Laminat, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Terrasse

Lage

Bad Urach befindet sich im Ermstal und verbindet städtische Infrastruktur mit naturnaher Umgebung.

Durch den vorhandenen Stadtbus erreichen Sie alle Ziele innerhalb der Stadt.

Verkehrsanbindung in Richtung Metzingen/Reutlingen/Tübingen besteht.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	100,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

