

# Exposé

## Wohnung in Frankfurt am Main

### Stilvolle 3-Zimmer-Wohnung mit gehobener Innenausstattung mit EBK in Frankfurt am Main



Objekt-Nr. OM-320194

#### Wohnung

Verkauf: **1.000.000 €**

Ansprechpartner:  
Emma El

Kaiserstr 58 A  
60329 Frankfurt am Main  
Hessen  
Deutschland

Etagen	5	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	3,00	Zustand	keine Angaben
Wohnfläche	143,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	2
Nutzfläche	143,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	2
Energieträger	Fernwärme	Etage	5. OG
Preis Garage/Stellpl.	25.000 €	Tiefgaragenplätze	1
Hausgeld mtl.	729 €	Heizung	Fußbodenheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Diese attraktive Wohnung in der 3. Etage zeichnet sich durch eine gehobene Innenausstattung aus und kann nach Vereinbarung bezogen werden. Zu dem Objekt zählen drei hübsche Zimmer, zwei Badezimmer und ein Gäste WC. Die Immobilie ist bequem über einen Fahrstuhl zu erreichen. Den Balkon können Sie an sonnigen Tagen zum zweiten Wohnzimmer machen. Durch den zur Wohnung gehörenden Stellplatz gehört die lange Suche nach einem Parkplatz der Vergangenheit an. Anschließend können Sie Ihre Wocheneinkäufe entspannt in die bereits vorhandene Einbauküche tragen. Es gibt außerdem einen Kellerraum, der Ihnen Platz für Ihr Hab und Gut bietet. Die Eigentumswohnung ist momentan zu einem Mietpreis von 1.200,00 € vermietet.

## Ausstattung

Jedes der Schlafzimmer verfügt über sein eigenes Badezimmer mit einer Duschkabine und einer Toilette. Das größere Bad verfügt außerdem über ein Vollbad

### **Fußboden:**

Parkett, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Fahrstuhl, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

## Sonstiges

Die Wohnung bietet sich als Investition hervorragend an

## Lage

Das Objekt befindet sich in belebter Wohnlage in Frankfurt am Main Bahnhofsviertel. Mehrere Bus- und Straßenbahnlinien und U-Bahnlinien erreichen Sie in wenigen Minuten. Einige Bahnlinien verkehren ganz in der Nähe. In direkter Umgebung finden Sie mehrere Restaurants, Ärzte, Cafés, Bäckereien und ein Einkaufszentrum vor. Außerdem gibt es einige Bars, Grün- und Parkanlagen, Fitnessstudios, Buchhandlungen und Modegeschäfte.

### **Infrastruktur:**

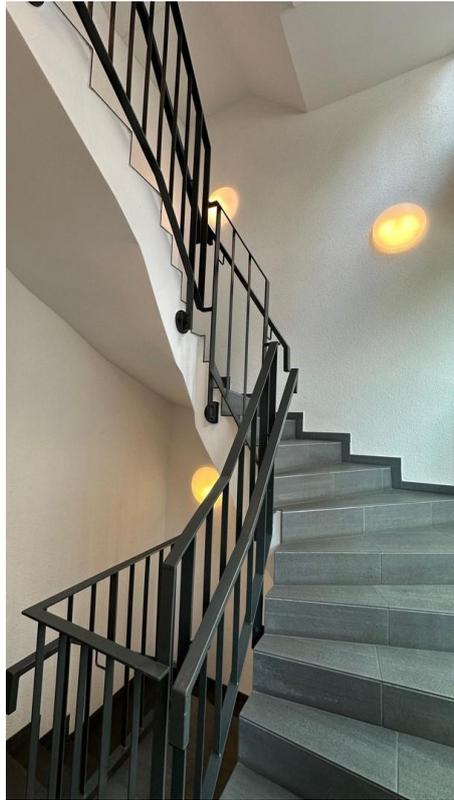
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Briefkästen

# Exposé - Galerie



Treppenhaus



# Exposé - Galerie



Aufzug/ Lift



Küche

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



Eingangsbereich

# Exposé - Galerie



offenes Ess-und Wohnzimmer

# Exposé - Galerie



Wohnzimmer



# Exposé - Galerie



Schlafzimmer 1 und Balkon

# Exposé - Galerie



Begehbarer Kleiderschrank

# Exposé - Galerie



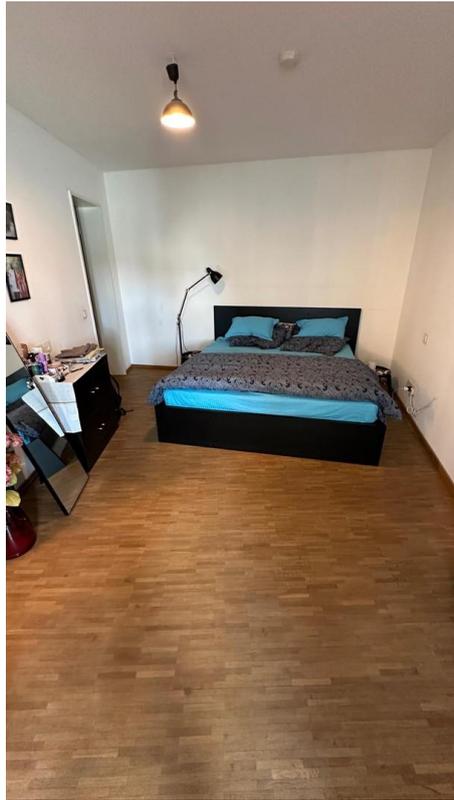
Bad 1 mit Duschkabine und WC



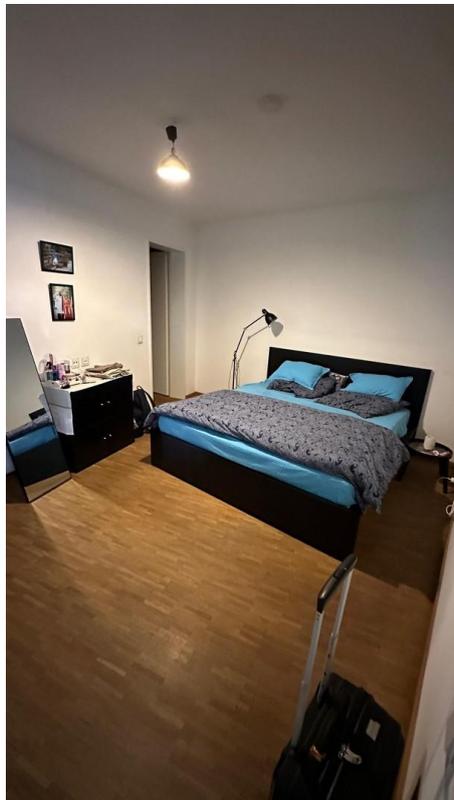
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



Schlafzimmer 2



# Exposé - Galerie



Bad 2 mit Dusche und WC



# Exposé - Galerie



Gäste WC



# Exposé - Galerie



# Exposé - Anhänge

## 1. Grundriss

Grundriss  
Wohnung 26, 5. Obergeschoss

Wohnungsgröße

Wohnen/Essen	48,5 m <sup>2</sup>
Schlafen	17,4 m <sup>2</sup>
Ankleide	9,5 m <sup>2</sup>
Studio	19,0 m <sup>2</sup>
Küche	5,3 m <sup>2</sup>
Diele	14,2 m <sup>2</sup>
Bad 1	13,5 m <sup>2</sup>
Bad 2	4,4 m <sup>2</sup>
HWR	5,3 m <sup>2</sup>
Balkon (gem. Wohnflächenber. 50%)	6,4 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtwohnfläche</b>	<b>143,5 m<sup>2</sup></b>
Balkongrundfläche (100%)	12,8 m <sup>2</sup>



Lage Grundriss

