

Exposé

Penthouse in Erlangen

Penthouse-Wohnung mit Loggia im Herzen von Erlangen



Objekt-Nr. **OM-320196**

Penthouse

Vermietung: **1.450 € + NK**

Ansprechpartner:
Adrian Tunger

Westliche Stadtmauerstrasse 64
91054 Erlangen
Bayern
Deutschland

Etagen	3	Mietsicherheit	4.350 €
Zimmer	2,50	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	80,00 m ²	Zustand	modernisiert
Nutzfläche	5,00 m ²	Schlafzimmer	2
Nebenkosten	120 €	Badezimmer	2
Heizkosten	65 €	Etage	3. OG
Summe Nebenkosten	185 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese moderne 2,5-Zimmer-Penthouse-Wohnung befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus in der Westlichen Stadtmauerstraße 64 in Erlangen und bietet auf ca. 80 m² Wohnfläche urbanen Komfort auf höchstem Niveau. Die Wohnung beeindruckt durch ihre hervorragende Lage im Herzen von Erlangen.

Ausstattung

Die Wohnung befindet sich im obersten Stockwerk und besticht durch ihre lichtdurchfluteten Räume und den großzügigen Offenbereich. Der offene Wohn- und Essbereich bietet einen wunderbaren Blick auf die Stadt und die umliegende Natur. Besonders hervorzuheben ist der Zugang zur Loggia, die einen traumhaften Panoramablick über Erlangen und die Umgebung bietet – ideal für entspannte Stunden im Freien.

Die moderne Einbauküche ist mit hochwertigen Geräten ausgestattet und lässt keine Wünsche offen. Das Schlafzimmer bietet genügend Platz für ein großes Bett und einen Kleiderschrank, während das Badezimmer mit einer eleganten Badewanne sowie modernen Armaturen ausgestattet ist. Zusätzlich verfügt die Wohnung über ein Gäste-WC und einen praktischen Abstellraum.

Die Wohnung eignet sich perfekt für Singles, Paare oder kleine Familien, die eine zentrale und dennoch ruhige Wohnlage suchen. Sie bietet eine perfekte Mischung aus urbanem Leben und privater Rückzugsort auf höchstem Komfortniveau.

Diese 2,5-Zimmer-Penthouse-Wohnung bietet viel Raum für Ihre persönlichen Ideen. Die großzügigen, lichtdurchfluteten Räume und die offene Raumgestaltung lassen sich perfekt an Ihre Bedürfnisse und Vorstellungen anpassen. Ob Sie ein modernes, minimalistisches Wohnkonzept bevorzugen oder eine gemütliche Wohlfühloase schaffen möchten – hier können Sie Ihrer Kreativität freien Lauf lassen.

Überzeugen Sie sich bei einer Besichtigung von dieser einzigartigen Penthouse-Wohnung in zentraler Lage von Erlangen! Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Dachterrasse, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Die Westliche Stadtmauerstraße liegt in unmittelbarer Nähe zum Erlanger Stadtzentrum, sodass Sie sämtliche Annehmlichkeiten des urbanen Lebens direkt vor der Tür haben. In nur wenigen Gehminuten erreichen Sie den Hauptbahnhof Erlangen, der eine ausgezeichnete Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr bietet, sowie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Restaurants und kulturelle Einrichtungen. Der Schlossgarten und der Botanische Garten laden zu entspannten Spaziergängen und Erholung im Grünen ein.

Die Lage ist ideal für Pendler, da sowohl die Autobahn A73 als auch die B4 schnell erreichbar sind. Universitäten und Forschungsinstitute wie die Friedrich-Alexander-Universität Erlangen-Nürnberg sind ebenfalls in kurzer Zeit zu erreichen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Loggia Balkon



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Esszimmer/Küche



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Flur

Exposé - Galerie



On Suite Badezimmer



Gäste WC

Exposé - Grundrisse

