

Exposé

Wohnung in Wuppertal

Frisch renoviert + Balkon + Einbauküche = Ihr neues Zuhause



Objekt-Nr. **OM-320200**

Wohnung

Vermietung: **950 € + NK**

42111 Wuppertal
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1987	Mietsicherheit	2.850 €
Etagen	2	Übernahme	sofort
Zimmer	3,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	107,00 m ²	Etage	1. OG
Energieträger	Solar	Heizung	Fußbodenheizung
Summe Nebenkosten	270 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Eine frisch renovierte Wohnung zu vermieten!

Diese schöne und große Wohnung verfügt über

3 Zimmer, 1 Balkon, 1 Badezimmer, 1 Gäste-WC, 1 Abstellraum & 1 Kellerraum.

Die Wohnung wurde vor kurzem renoviert und ist somit in einem sehr guten Zustand.

Die Einbauküche wurde ebenfalls vor kurzem eingebaut und ist Bestandteil der Wohnung.

Im Badezimmer ist sowohl eine Dusche als auch eine Badewanne vorhanden.

Zusätzlich steht ein Waschraum (für Waschmaschine + Trockner) als auch ein Trockenraum zur gemeinschaftlichen Nutzung zur Verfügung.

Highlights der Wohnung:

- Frisch renoviert
- Dusche + Badewanne
- Großer Balkon
- Ruhige Wohnlage (verkehrsarm)
- Große Zimmer
- Einbauschränk / Abstellraum
- Neue Einbauküche

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Die Wohnung befindet sich im Wuppertaler Stadtteil Uellendahl/Dönberg.

In nur wenigen Minuten erreichen Sie die A46 & die Innenstadt Wuppertal-Elberfeld.

Somit sind Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Fitnessstudios, Restaurants, Cafés, etc. in unmittelbarer Nähe.

Der Busbahnhof „Raukamp Schleife“ ist ebenfalls in nur wenigen Minuten fußläufig zu erreichen.

Trotz der zentralen Lage ist der Jakob-Kaiser-Weg verkehrsarm und stellt eine komfortable + ruhige Wohnlage dar.

Freizeitaktivitäten liegen ebenfalls vor der Tür: Der RainbowPark + Grünanlagen zum Wandern o.Ä. + Spielplatz

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	180,00 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Nein



Exposé - Galerie

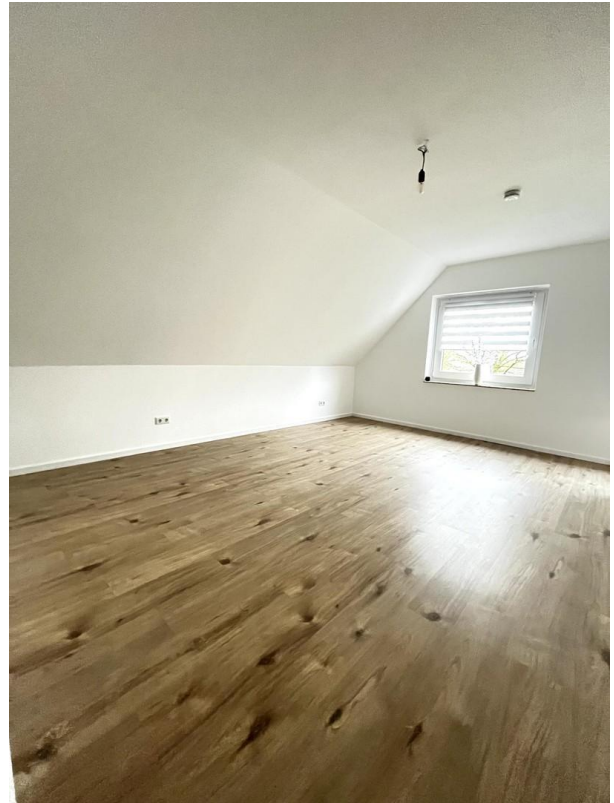


Zimmer 1

Exposé - Galerie



Zimmer 2



Zimmer 3



Küche

Exposé - Galerie



Bad



Gäste WC

Exposé - Galerie



Balkon