

Exposé

Wohnung in Bad Salzuflen

Leben in Toplage von Bad Salzuflen



Objekt-Nr. **OM-320213**

Wohnung

Verkauf: **850.000 €**

Ansprechpartner:
Schulz

32105 Bad Salzuflen
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	2025	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	2	Zustand	Erstbezug
Zimmer	5,00	Schlafzimmer	4
Wohnfläche	200,00 m ²	Badezimmer	2
Nutzfläche	10,00 m ²	Garagen	2
Energieträger	Luft-/Wasserwärme	Tiefgaragenplätze	2
Preis Garage/Stellpl.	25.000 €	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese moderne 200 m² große Wohnung in einer der begehrtesten Lagen von Bad Salzuflen vereint elegantes Design mit hochwertigem Komfort. Nur 50 Meter vom Kurpark entfernt, bietet die Wohnung nicht nur eine hervorragende Anbindung an die Natur, sondern auch unmittelbare Nähe zu den Annehmlichkeiten der Innenstadt.

Die großzügige, lichtdurchflutete Raumaufteilung besticht durch klare Linien und edle Materialien. Der offene Wohn- und Essbereich mit bodentiefen Fenstern schafft eine einladende Atmosphäre und ermöglicht einen herrlichen Blick ins Grüne. Der hochwertige Parkettboden und moderne Beleuchtungskonzepte unterstreichen den stilvollen Charakter der Wohnung.

Ein weiteres Highlight ist die Tiefgarage, die eine sichere und bequeme Parkmöglichkeit bietet. Die Wohnung vereint urbanen Luxus mit der Ruhe und dem Charme eines Kurortes – eine perfekte Kombination für gehobenes Wohnen in Bad Salzuflen.

Ausstattung

BESONDERHEITEN:

- Familiengerechter Grundriss
- Ruhig gelegen
- Großer Wohn-Essbereich mit offener Küche
- zwei Schlafzimmer plus Büro

AUSSTATTUNG:

- 3-fach isolierverglaste Kunststofffenster von Schüco
- Fußbodenheizung
- Parkett
- Hauswirtschaftsraum
- Separater Kellerraum

BADEZIMMER:

- Großes Voll- und Duschbad
- Großes En Suite Duschbad mit Doppelwaschtisch
- Walk-In Duschen mit Glastrenntüren
- Gäste-WC
- Sanitärobjekte von Villeroy & Boch
- Eingelassene Deckenspots
- Hochwertige Feinsteinfliesen

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Keller, Fahrstuhl, Gäste-WC

Lage

Infrastruktur:
Apotheke

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	42,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	A+, A

