

# Exposé

## Penthouse in Berlin

**Penthouse for Rent - Brand New in Prime Berlin Mitte  
Location, Invalidenstraße 100, 3200€ all inkl**



Objekt-Nr. **OM-320217**

### Penthouse

Vermietung: **2.700 € + NK**

Ansprechpartner:  
Amit Samuel

Invalidenstrasse 100  
10115 Berlin  
Berlin  
Deutschland

Baujahr	2024	Übernahme	sofort
Etagen	5	Zustand	Erstbezug
Zimmer	4,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	98,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	2
Summe Nebenkosten	500 €	Etage	5. OG
Mietsicherheit	6.400 €	Heizung	Fußbodenheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Penthouse zur Miete – Erstbezug in Top-Lage in Berlin Mitte, Invalidenstraße 100

Erleben Sie Luxus und modernen Komfort in diesem brandneuen Penthouse-Duplex zur Miete! Die exklusive Wohnung befindet sich in bester Lage von Berlin-Mitte, direkt gegenüber dem Naturkundemuseum.

Details:

Erstbezug: Neu gebaute, moderne Architektur

Raumaufteilung: Duplex-Wohnung mit großzügigem Wohnraum

Zimmer: 2 Badezimmer, ideal für Paare oder Familien

Außenbereich: 2 Balkone mit fantastischem Blick über die Stadt

Komfort: Privater Aufzug mit direktem Zugang zur Wohnung

All-Inclusive-Miete: 3.200€ monatlich, inklusive Heizung, Strom, Internet und Wasser

Verwaltung: Professionelle Betreuung durch LifeX für höchsten Service und Komfort

Mietdauer: Vertrag für 1 Jahr

Dieses Penthouse ist ideal für alle, die das Beste des Berliner Stadtlebens genießen möchten. Ein urbanes Paradies in unmittelbarer Nähe zu Kultur, Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants.

Interessiert? Kontaktieren Sie uns für eine Besichtigung und erleben Sie diese einmalige Gelegenheit selbst!

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Parkett

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Terrasse, Fahrstuhl, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Barrierefrei

## Lage

Penthouse for Rent – Brand New in Prime Berlin Mitte Location, Invalidenstraße 100

Experience luxury and modern comfort in this brand-new penthouse duplex for rent! This exclusive apartment is situated in the heart of Berlin Mitte, directly across from the Natural History Museum.

Details:

Brand New: Modern, high-quality architecture

Layout: Duplex with spacious living area

Rooms: 2 bathrooms, ideal for couples or families

Outdoor: 2 balconies with stunning city views

Convenience: Private elevator with direct access to the apartment

All-Inclusive Rent: €3,200 monthly, including heating, electricity, internet, and water

Management: Professionally managed by LifeX for top service and convenience

Lease: 1-year contract

This penthouse is perfect for anyone looking to enjoy the best of Berlin city life. An urban paradise near cultural sites, shopping, and dining.

Interested? Contact us for a viewing and experience this unique opportunity firsthand!

**Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

