

# Exposé

## Doppelhaushälfte in Emmerting

### DHH Emmerting



Objekt-Nr. **OM-320231**

**Doppelhaushälfte**

Verkauf: **432.000 €**

Lindenweg 6  
84547 Emmerting  
Bayern  
Deutschland

Baujahr	1980	Zustand	gepflegt
Grundstücksfläche	380,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	3
Zimmer	4,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	140,00 m <sup>2</sup>	Garagen	1
Energieträger	Öl	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

DHH BJ 1980, EG + DG sowie Keller (z.T. in Wohnraumqualität)

Angebaute Einzelgarage (im Kaufpreis enthalten)

Pflegeleichter Garten mit Süd-Ausrichtung

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Terrasse, Garten, Keller, Vollbad

## Lage

Ruhige, zentrale Lage in Sackgasse.

Einrichtungen des täglichen Bedarfs im Gehbereich.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	82,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	C



## Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie











# Exposé - Grundrisse

