

# Exposé

## Wohnung in Nürnberg

### 2-Zimmer-Wohnung inkl. Küche mit Balkon in zentraler Lage.



Objekt-Nr. OM-320233

#### Wohnung

Vermietung: **599 € + NK**

Ansprechpartner:  
Viktor Wager

Paulstr 9  
90459 Nürnberg  
Bayern  
Deutschland

Baujahr	1968	Übernahme	sofort
Etagen	5	Zustand	gepflegt
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	50,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	3. OG
Nebenkosten	100 €	Heizung	Etagenheizung
Mietsicherheit	1.800 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Laminatboden, Bad gefliest, Fahrradkeller, Kelleranteil vorhanden.

Die Küche ist mit Herd Abzugshaube und Waschbecken ausgestattet.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche

## Lage

Ruhige Seitenstraße in der Nähe des Südausganges(Hauptbahnhof).

Gute Verkehrsanbindung zur Straßenbahn und vielseitige Einkaufsmöglichkeiten.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	130,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	E

## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

