

Exposé

Wohnung in Nürnberg

2-Zimmer-Wohnung inkl. Küche mit Balkon in zentraler Lage.



Objekt-Nr. **OM-320233**

Wohnung

Vermietung: **599 € + NK**

Ansprechpartner:
Viktor Wager

Paulstr 9
90459 Nürnberg
Bayern
Deutschland

Baujahr	1968	Übernahme	sofort
Etagen	5	Zustand	gepflegt
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	50,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	3. OG
Nebenkosten	100 €	Heizung	Etagenheizung
Mietsicherheit	1.800 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Laminatboden, Bad gefliest, Fahrradkeller, Kelleranteil vorhanden.

Die Küche ist mit Herd Abzugshaube und Waschbecken ausgestattet.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche

Lage

Ruhige Seitenstraße in der Nähe des Südausganges(Hauptbahnhof).

Gute Verkehrsanbindung zur Straßenbahn und vielseitige Einkaufsmöglichkeiten.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	130,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



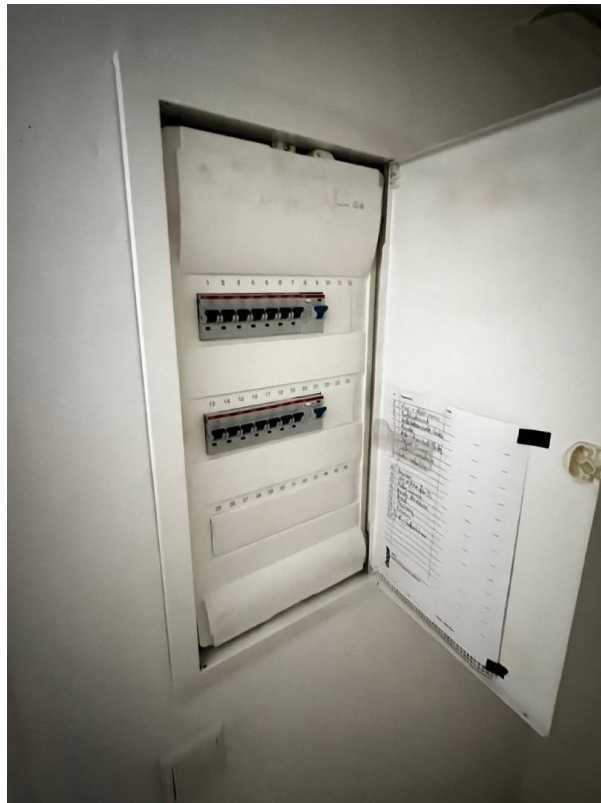
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

