

Exposé

Maisonette in Dreieich

Gute Rendite mit kompakter Wohnung in außergewöhnlicher und beliebter Lage



Objekt-Nr. **OM-320240**

Maisonette

Verkauf: **199.995 €**

63303 Dreieich
Hessen
Deutschland

Baujahr	1987	Zustand	renoviert
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	52,00 m ²	Badezimmer	1
Nutzfläche	4,00 m ²	Etage	3. OG
Energieträger	Gas	Stellplätze	1
Hausgeld mtl.	250 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	sofort		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die hier beschriebene Maisonette-Wohnung befindet sich in einem außergewöhnlichen Wohnensemble in Dreieich und ist ideal für Singles oder Paare, die Wert auf ein außergewöhnliches Zuhause legen oder eben für alle, die eine gute und nachhaltige Wertanlage suchen.

Sie hebt sich durch ihre geringe Größe und den außergewöhnlichen Schnitt von üblichen Angeboten ab und spricht (Kurzzeit-) Mieter aber auch Selbstnutzer gleichermaßen an.

Dank der besonderen Lage und der hohen Nachfrage nach Wohneinheiten in Dreieich bietet die Wohnung ausgezeichnete Perspektiven für eine langfristige Wertsteigerung und stabile Mieteinnahmen.

Beschreibung der Wohnung:

Die Maisonette-Wohnung erstreckt sich über zwei Etagen und bietet eine offene, lichtdurchflutete Gestaltung.

Der Wohnbereich befindet sich auf der unteren Ebene und beeindruckt mit zwei einzigartigen Ausblicken auf das Wohnensemble und auf den angrenzenden See.

Die offene Bauweise ermöglicht eine gemütliche und eine angenehme Verbindung zwischen Wohn- und Essbereich.

Auf der unteren Ebene befindet sich ebenfalls das separate Gäste-WC mit Tageslicht, stilvoll gestaltet und praktisch für Besucher.

Das Schlafzimmer befindet sich auf der oberen Ebene – ein gemütlicher und privater Rückzugsort mit viel Charme.

Der Raum ist so gestaltet, dass er das Gefühl von Ruhe und Entspannung vermittelt. Große Fenster lassen hier viel Licht herein und bieten einen schönen Blick ins Grüne und auf den See.

Auf dieser Ebene befinden sich auch das gut ausgestattete und sehr gepflegte Tageslicht-Badezimmer mit Dusche und Badewanne sowie ein Nebenraum zum Abstellen und zur Nutzung für Waschmaschine und Trockner.

Zur Wohnung gehört darüber hinaus ein Stellplatz.

Gerne führen wir Sie durch die Wohnung und das Wohnensemble – kontaktieren Sie uns einfach für weitere Informationen und einen Besichtigungstermin.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Vollbad, Gäste-WC

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	145,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Ensemble

Exposé - Galerie



Wohnen



Wohnen

Exposé - Galerie



Wohnen / Küche



Gäste WC neu

Exposé - Galerie



Schlafzimmer Ebene 2



Dusch- und Wannenbad (E2)

Exposé - Galerie

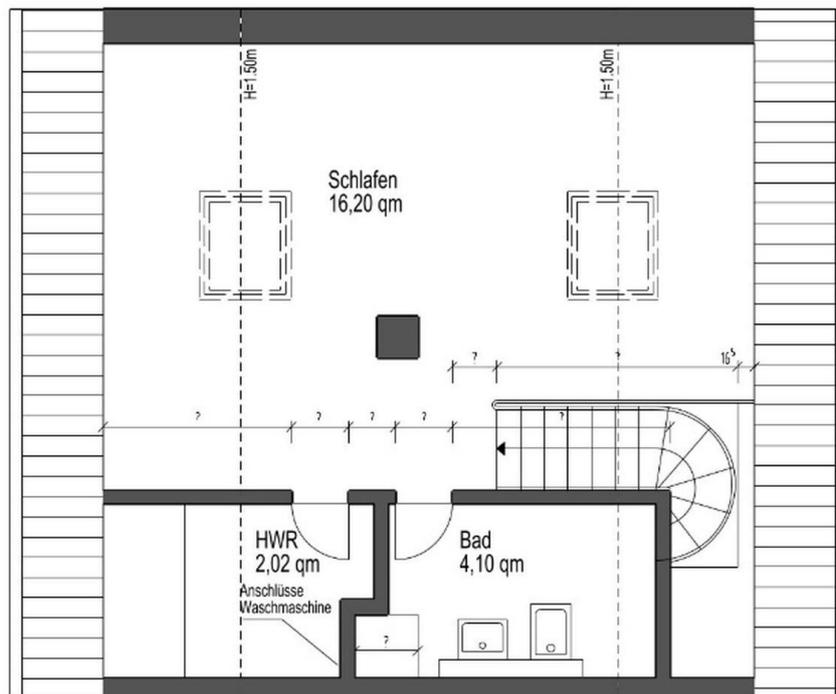


Dusch- und Wannenbad



See

Exposé - Grundrisse



Ebene 2

Grundriss Ebene 2