

Exposé

Wohnung in Fürth

**Erstbezug nach Sanierung, wunderschöne 2-ZW plus
Wohnküche inkl. EBK!**



Objekt-Nr. OM-320242

Wohnung

Vermietung: **860 € + NK**

Ansprechpartner:
Wolfgang Sachs

Höfener Str. 18
90763 Fürth
Bayern
Deutschland

Baujahr	1900	Mietsicherheit	2.580 €
Etagen	4	Übernahme	sofort
Zimmer	2,00	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Wohnfläche	61,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Nebenkosten	60 €	Heizung	Zentralheizung
Heizkosten	80 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese wunderschöne 2-Zimmer Wohnung plus großer Wohnküche und Abstellkammer in einem denkmalgeschützten Altbau wurde vor kurzem komplett neu renoviert (Böden, Fliesen, Wände, Elektrik etc.), Größe: ca. 61 m², 2 große Zimmer plus großer Wohnküche inkl. Abstellkammer, Flur, Bad, eine neue Einbauküche wird noch installiert und ist im Mietpreis enthalten (Bilder folgen), neue Lampen (ebenfalls im Mietpreis enthalten), 1 großes Kellerabteil, ideale Anbindung zum ÖPNV

Ausstattung

Wohnung wurde komplett renoviert, eine Einbauküche wird noch eingebaut und ist im Mietpreis enthalten (Bilder folgen), Fenster doppelverglast, neues Bad, das Treppenhaus wurde ebenfalls komplett neu renoviert.

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Keller, Einbauküche

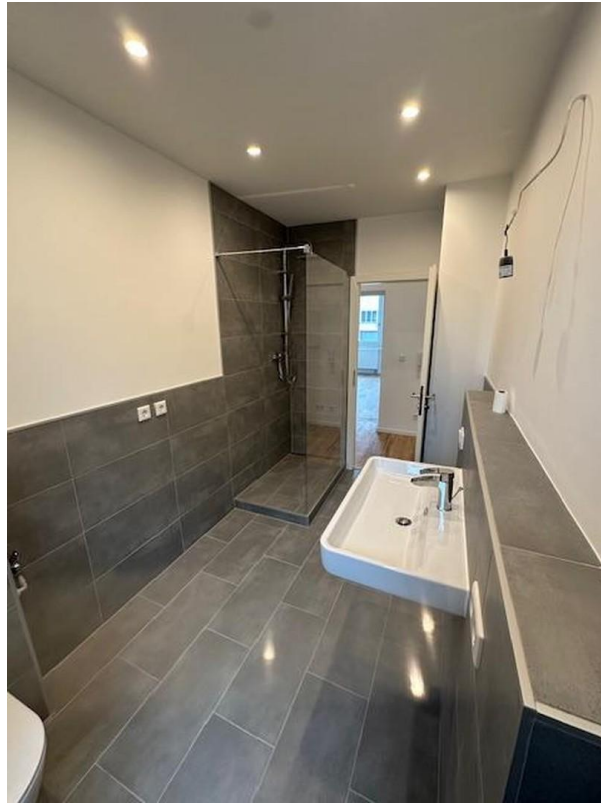
Lage

Höfener Str. 18, 90763 Fürth, 2 Minuten Fußweg zur U-Bahn (Stadtgrenze)

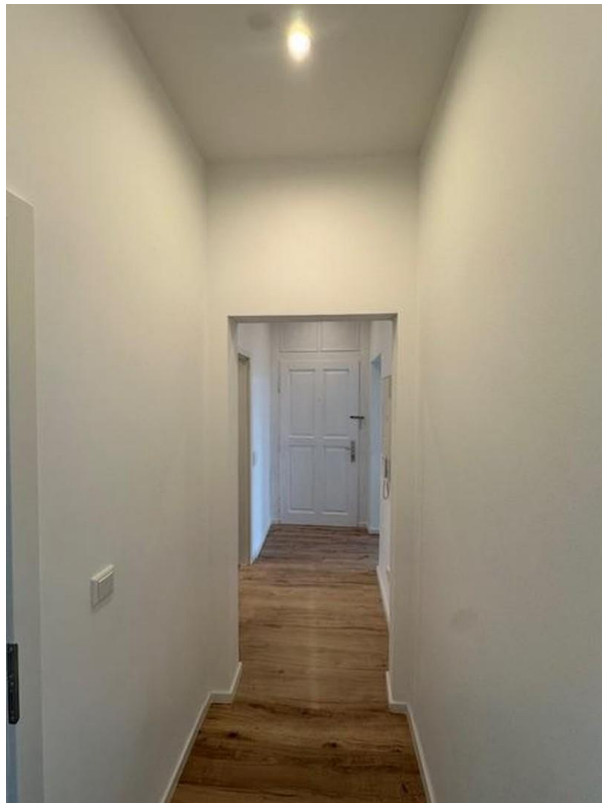
Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



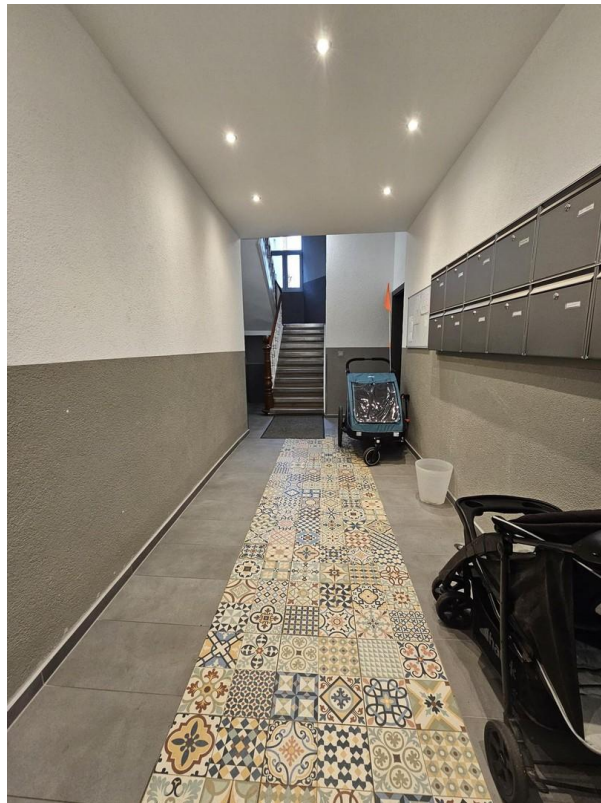
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

