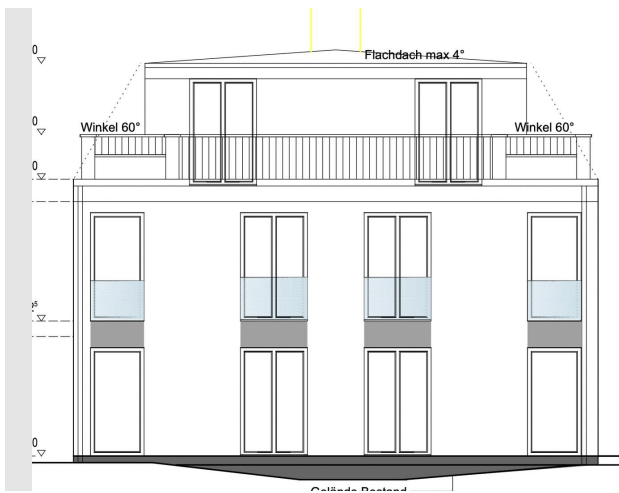


Exposé

Wohnen in Ludwigsfelde

Seniorenresidenz im Herzen von Lüdwigsfelde: Bauhaus- Architektur für gehobenes Wohnen



Objekt-Nr. OM-320243

Wohnen

Verkauf: **299.000 €**

Ansprechpartner:
D.Minart

Loiretalring 52
14974 Ludwigsfelde
Brandenburg
Deutschland

Grundstücksfläche 680,00 m²

Übernahme

Nach Vereinbarung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Attraktives Investitionsprojekt in Lüdwigsfelde: Senioren-Wohngemeinschaft mit Baugenehmigung – Perfekt für Investoren und Bauträger

Wir bieten ein einmaliges Grundstück in Lüdwigsfelde zum Verkauf an, das bereits über eine erteilte Baugenehmigung für den Bau einer modernen Senioren-Wohngemeinschaft mit 11 Wohneinheiten verfügt. Dieses zukunftsweisende Projekt zielt darauf ab, eine Wohnform für Senioren zu schaffen, die gemeinschaftliches Leben mit einem hohen Maß an Privatsphäre und Betreuung verbindet.

Projektdetails:

Grundstück: Ideal gelegen in Lüdwigsfelde, einer wachsenden Stadt, die sowohl Ruhe als auch Anbindung an die Hauptstadtregion Berlin bietet.

Baugenehmigung: Die erteilte Genehmigung umfasst die Errichtung einer Senioren-Wohngemeinschaft mit 11 komfortablen Wohneinheiten, die für eine langfristige Nutzung als betreutes Wohnen oder ähnliche seniorengerechte Wohnformen geeignet ist.

Plätze: 11 seniorengerechte Wohneinheiten mit moderner Ausstattung, die ein angenehmes und barrierefreies Wohnen ermöglichen.

Standortvorteile:

Hervorragende Infrastruktur: Die Lage in Lüdwigsfelde besticht durch ihre exzellente Anbindung an das regionale Verkehrsnetz, die Nähe zu medizinischen Einrichtungen, Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und anderen alltäglichen Dienstleistungen. Dank der gut ausgebauten Verkehrsanbindung ist die Hauptstadt Berlin in kurzer Zeit erreichbar, was den Standort besonders attraktiv macht.

Wachstumsstarke Region: Lüdwigsfelde profitiert von einer kontinuierlichen Bevölkerungsentwicklung und der steigenden Nachfrage nach seniorengerechtem Wohnraum. Dies bietet Investoren eine stabile und zukunftssichere Basis.

Zielgruppe: Dieses Projekt richtet sich an Investoren und Bauträger, die auf der Suche nach einer lukrativen und nachhaltigen Anlagemöglichkeit sind. Das Grundstück ist ideal für die Entwicklung eines seniorengerechten Wohnkonzepts, welches die steigende Nachfrage nach altersgerechtem Wohnen bedient. Der bereits erteilten Baugenehmigung ermöglicht einen schnellen und reibungslosen Start des Bauvorhabens, was die Realisierung beschleunigt und den Eintritt in den Markt optimiert.

Ihre Chance: Nutzen Sie die Gelegenheit, in ein strategisch gut gelegenes Projekt mit hohem Wachstumspotenzial zu investieren. Dieses Angebot bietet eine perfekte Kombination aus Lage, Nachfrage und baurechtlicher Sicherheit, um ein erfolgreiches Senioren-Wohnkonzept zu verwirklichen.

Sonstiges

Weitere Informationen auf Anfrage

Lage

Infrastruktur:

Öffentliche Verkehrsmittel

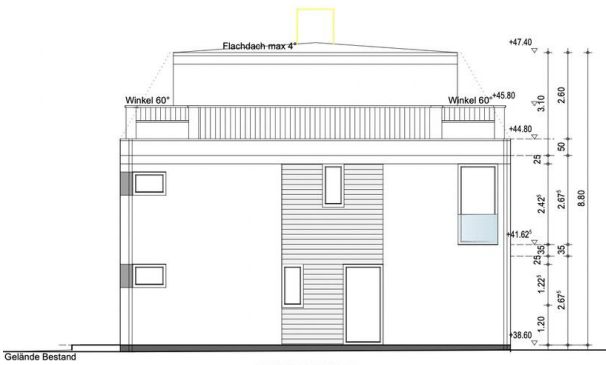
Exposé - Galerie



ANSICHT WEST



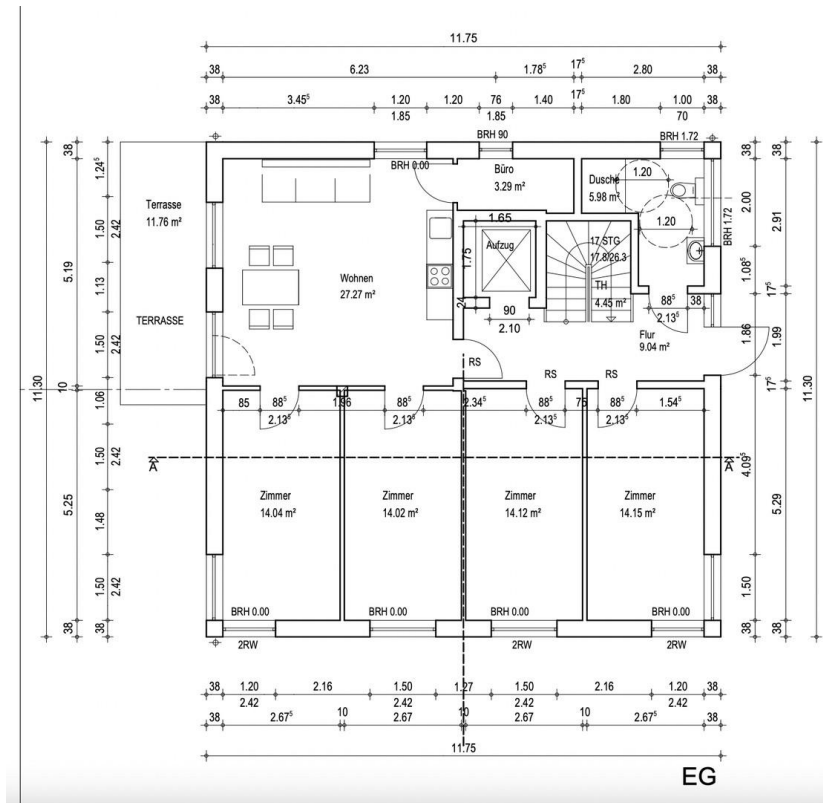
ANSICHT OST



ANSICHT NORD

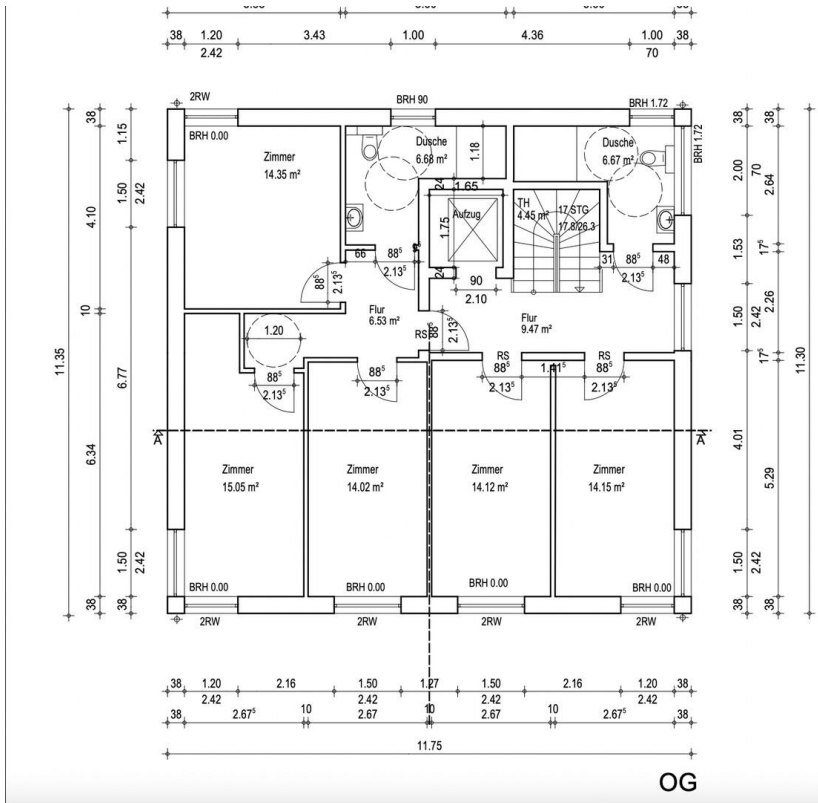
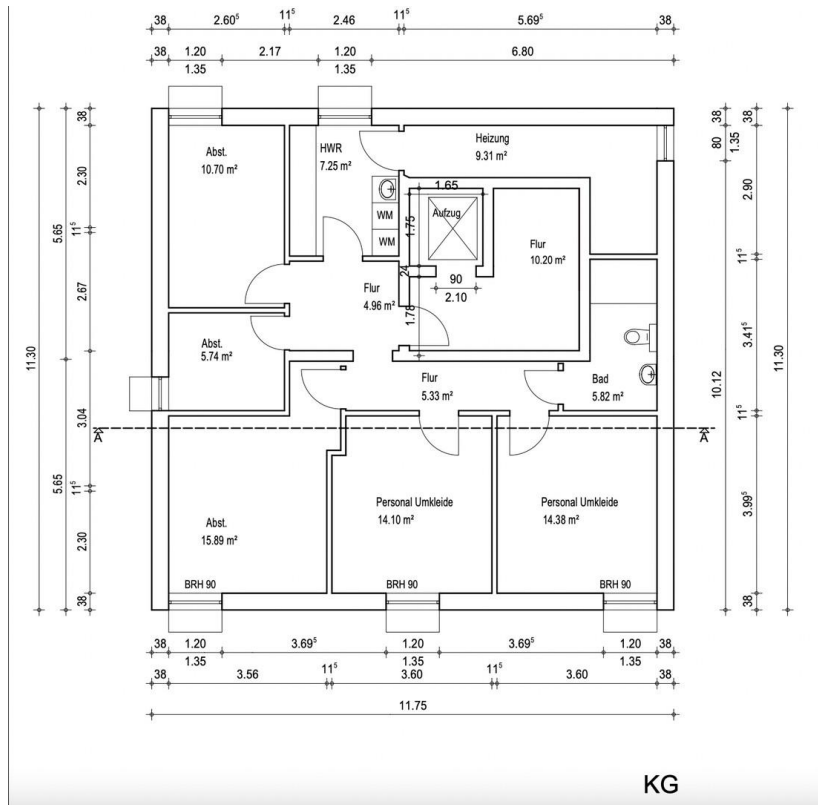


ANSICHT SÜD



EG

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

